

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

(nazwa elementu projektu budowlanego)

Inwestor :

Gmina Niwiska, 36-147 Niwiska 430

Rodzaj inwestycji:

Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Hucinie o budynek sali sportowej z zapleczem i łącznikiem wraz z budową zewnętrznego odcinka instalacji elektrycznej i przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej

Kategoria obiektu: XV (budynki sportu i rekreacji), IX (budynki szkolne)

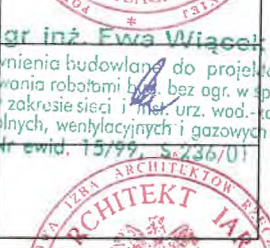
Adres inwestycji:

Hucina, gmina Niwiska, działka nr ewid. 473/2

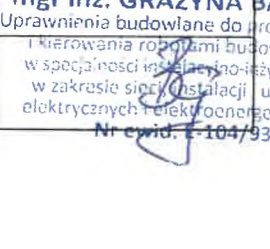
Obręb 9 Hucina, jednostka ewidencyjna 180604_2 gmina Niwiska

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany: 180604_2.0009.473/2

Jednostka Projektowa: Pracownia Projektowa mgr inż. Danuta Pazdro

Specjalność	Projektant	Nr upr.	Data	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Ewa Sagan	2/PKOKK/2020	12.2024 r.	
Instalacje sanitarne	Mgr inż. Ewa Wiącek	15/99	12.2024 r.	
Instalacje elektryczne	Mgr inż. Teresa Twardosz	E-322/89	12.2024 r.	

Sprawdzający:

Specjalność	Projektant	Nr upr.	Data	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Zbigniew Lonczak	13/PKOKK/2012	12.2024 r.	
Instalacje sanitarne	Mgr inż. Mariusz Majewski	150/99	12.2024 r.	
Instalacje elektryczne	Mgr inż. Grażyna Barszcz	E-104/93	12.2024 r.	

Data opracowania: grudzień 2024 r.

ŁĄCZNY SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Oświadczenie Projektantów	str. 1
2. Część opisowa projektu zagospodarowania działki	str. 2a – 2j
• 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 2a
• 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	str. 2a, 2b
• 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	str. 2b, 2c
• 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu	str. 2c
• 5. Inne informacje i dane (§14 pkt 5 rozporządzenia)	str. 2c – 2e
• 6. Warunki ochrony ppoż. w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi	str. 2e – 2i
• 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 2i
• 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 2i, 2j
3. Opis rozbiórki kolidujących z rozbudową przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz instalacji elektrycznej (zewnątrzny odcinek)	str. 2k
4. Orientacja	str. 3
5. Mapa do celów projektowych	str. 4
6. Projekt zagospodarowania terenu – część graficzna	str. 5
7. Przyłącza: wodociągowy i kanalizacji sanitarnej	str. 6 – 12

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Oświadczenie Projektantów	str. 1
2. Ekspertyza techniczna	str. 1a – 1d
3. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego	str. 2a – 2o
• 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 2a
• 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 2a, 2b
• 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str. 2b – 2g
• 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 2g
• 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 2g, 2h
• 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 2h
• 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str. 2h
• 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	str. 2h, 2i
• 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 2i, 2j
• 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 2j
• 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	str. 2j
• 12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 2j, 2k
• 13. Dane dotyczące warunków ochrony ppoż.	str. 2k – 2n
• 14. Informacja o zgodzie na odstępowo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6A ust. 2 ustawy o ochronie ppoż.	str. 2n
• 15. Uwagi końcowe	str. 2n, 2o
4. Rzut parteru	str. 3
5. Rzut dachu	str. 4
6. Przekroje	str. 5 – 8
7. Elewacje	str. 9, 10
8. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	str. 11

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Informacja BIOZ	str. 1 – 4
--------------------	------------



Mielec, 20.12.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34 ust.3d, pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (Dz.U. z dnia 12 kwietnia 2023 r. poz. 682, tekst jednolity z późniejszymi zmianami), jako projektant oświadczam, że PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor :

Gmina Niwiska, 36-147 Niwiska 430

Rodzaj inwestycji:

Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Hucinie o budynek sali sportowej z zapleczem i łącznikiem wraz z budową zewnętrznego odcinka instalacji elektrycznej i przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej

Kategoria obiektu: XV (budynki sportu i rekreacji), IX (budynki szkolne)

Adres inwestycji:

Hucina, gmina Niwiska, działka nr ewid. 473/2

Obręb 9 Hucina, jednostka ewidencyjna 180604_2 gmina Niwiska

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany: 180604_2.0009.473/2

mgr inż. arch. Ewa Sagan

2/PKOKK/2020

architektoniczna

(Imię, nazwisko, numer uprawnień budowlanych, specjalność)



.....
(podpis wyżej wymienionej osoby)

mgr inż. Ewa Wiącek

15/99

instalacje sanitarne

(Imię, nazwisko, numer uprawnień budowlanych, specjalność)

mgr inż. Teresa Twardosz

E-322/89

instalacje elektryczne

(Imię, nazwisko, numer uprawnień budowlanych, specjalność)

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
nr ewid. 473/2 położonej
w m. Hucina

Inwestor : Gmina Niwiska, 36-147 Niwiska 430

Rodzaj inwestycji:

Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Hucinie o budynek sali sportowej z zapleczem i łącznikiem wraz z budową zewnętrznego odcinka instalacji elektrycznej i przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej

Kategoria obiektu: XV (budynki sportu i rekreacji), IX (budynki szkolne)

Adres inwestycji:

Hucina, gmina Niwiska, działka nr ewid. 473/2

Obręb 9 Hucina, jednostka ewidencyjna 180604_2 gmina Niwiska

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany: 180604_2.0009.473/2

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydana przez Wójta Gminy Niwiska, z dnia 19.12.2024 r.

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest :

- rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Hucinie o budynek sali sportowej z zapleczem i łącznikiem , z wewnętrznymi instalacjami: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o. i elektryczną
- budowa zewnętrznego odcinka instalacji elektrycznej oraz przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.

Rozbudowę projektuje się od strony północnej istniejącego budynku szkoły.

W miejscu projektowanej rozbudowy, na terenie zielonym, zlokalizowane są obecnie: przyłącza wodociągowy i kanalizacji sanitarnej do budynku szkoły oraz policznikowy przyłącz elektryczny z budynku szkoły do budynku gospodarczego.

Z uwagi na te kolizje z planowaną inwestycją, projektuje się nowe odcinki przyłączy wod-kan do budynku szkoły oraz nowy policznikowy przyłącz elektryczny z projektowanej Sali sportowej do budynku gospodarczego.

Zasilanie projektowanej rozbudowy w energię elektryczną, projektuje się poprzez przyłącz kablowy policznikowy elektryczny z budynku szkoły.

Projektowana sala sportowa będzie pełniła funkcję rekreacyjno-sportową, będzie miała charakter obiektu sportowego przeznaczonego dla dzieci i młodzieży, z przeznaczeniem do gier zespołowych i gimnastyki.

Wejście do części sportowej projektuje się z istniejącego korytarza w budynku szkoły podstawowej poprzez projektowany łącznik oraz bezpośrednio z zewnątrz.

Planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (Dz.U. 2019 poz. 1839, Dz.U.2023.1724)

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w m. Hucina, w terenie zabudowy usługowej (istniejąca szkoła podstawowa, OSP) oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Obecnie działka Inwestora jest zabudowana przedmiotowym budynkiem Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II, budynkiem gospodarczym, placem zabaw i parkingiem. Działka jest ogrodzona i uzbrojona w sieć wodociągową gminną, kanalizację sanitarną gminną, gazową, przyłącz elektroenergetyczny kablowy oraz napowietrzną sieć elektroenergetyczną i telekomunikacyjną. Teren działki jest płaski, niezadrzewiony, częściowo utwardzony. Wejście i wjazd na działkę Inwestora istniejące: z drogi publicznej gminnej ul. Wspólnej, dz. nr ewid. 475.

Działka posiada odpowiedni dojazd dla pojazdów straży pożarnej oraz posiada możliwość zaopatrzenia w wodę dla celów ppoż.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Przedmiotowy teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla przedmiotowej inwestycji została wydana przez Wójta Gminy Niwiska, decyzja o o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 19.12. 2024 r.

DANE TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU KUBATUROWEGO:

ROZBUDOWA

Budynek Sali sportowej, zaplecza i łącznika: parterowy, niepodpiwniczony.

Dach budynku: dwuspadowy, o nachyleniu 14°.

Pokrycie dachu nad salą sportową płytą warstwową z rdzeniem z poliuretanu PUR gr. 15 cm.

Pokrycie dachu nad zapleczem sportowym i nad łącznikiem z blachodachówki.

Wysokość sali sportowej, od poziomu terenu do kalenicy wynosi 8,35 m.

Wysokość zaplecza sportowego i łącznika, od poziomu terenu do kalenicy wynosi 5,024 m.

Szerokość elewacji frontowej/wschodniej wynosi 30,42 m.

Konstrukcja dachu nad salą sportową: stalowa, nad częścią z łącznikiem i zapleczem sportowym: więźba dachowa drewniana.

Strop nad łącznikiem i zapleczem sportowym: typu gęstożebrowego Akermanna.

Konstrukcja dachu nad salą gimnastyczną, stalowa: krokwie stalowe IPE360, płatwie stalowe IPE 160, pokrycie płytą warstwową dachową z rdzeniem poliuretanowym (sztywna pianka o gęstości 40 kg/m³ i zamkniętych komórkach PUR (poliuretan) / PIR (poliizocyjanurat), gr. 15 cm.

Budynek posiadać nadal będzie instalacje wewnętrzne: gazową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, odgromową. Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna.

Ogrzewanie budynku: kocioł gazowy o mocy 50 kW.

Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone działki inwestora.

Dane techniczne projektowanej rozbudowy wg PN-ISO 9836 1997:

Powierzchnia zabudowy 470,10 m²

Powierzchnia użytkowa całego budynku 401,10 m²

W tym

Powierzchnia użytkowa sali gimnastycznej 289,30 m²

Powierzchnia użytkowa zaplecza i łącznika 111,80 m²

Kubatura brutto 2 901,00 m³

Wysokość budynku:

- sala sportowa 8,35 m.

- łącznik i zaplecze 5,024 m.

Szerokość elewacji frontowej 30,42 m

Ilość kondygnacji: 1 naziemna.

a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

- przyłącz wodociągowy,
- przyłącz kanalizacji sanitarnej,
- zewnętrzne odcinki instalacji elektrycznej

b) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

- Ścieki socjalno-bytowe, do kanalizacji sanitarnej gminnej.

Ścieki technologiczne- nie występują.

- **Wody opadowe**

Wody opadowe z utwardzonych dojazdów i dojazdów będą odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone działki inwestora z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem, z zachowaniem przepisów art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r Prawo Wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310), bez zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Bez zmian. Istniejące miejsca postojowe zlokalizowane są na działce inwestora od strony zachodniej (wjazdu na działkę).

d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Wejście i wjazd na działkę Inwestora istniejące: z drogi publicznej gminnej ul. Wspólnej, dz. nr ewid. 475.

e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

- Zewnętrzny odcinek instalacji elektroenergetycznej,
Projektuje się zewnętrzny odcinek instalacji elektrycznej policznikowo z budynku istniejącej szkoły do projektowanej rozbudowy (Sali sportowej z łącznikiem) - kabel YKY 5x16, dł.30,34 m
- Zewnętrzny odcinek instalacji elektroenergetycznej,
Projektuje się zewnętrzny odcinek instalacji elektrycznej policznikowo z projektowanej rozbudowy (sali sportowej) do istniejącego budynku gospodarczego inwestora -kabel YKY 5x16, dł.11,13 m
- Przyłącz kanalizacji sanitarnej,
Projektuje się przyłącz kanalizacji sanitarnej z istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej do projektowanej rozbudowy, z rur kanalizacyjnych z PCV dn 160*SN8, dł. 6 m
- Przyłącz wodociągowy,
Projektuje się przyłącz wodociągowy do projektowanej rozbudowy z sieci wodociągowej gminnej na działce inwestora, z rur PE 50*4,6 PE100 SDR11, dł. 81,8 m

f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Ukształtowanie terenu - teren działki położony jest na płaskim terenie 214,5 n.p.m. Poziom terenu pozostaje bez zmian. Istniejące ukształtowanie terenu nie powoduje spływu wód na działki sąsiednie.

Ukształtowanie zieleni –roślinność niska i średniowysoka, bez zmian.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI

Powierzchnia terenu inwestycji w liniach rozgraniczających ABCD wynosi 4780 m² (w decyzji o warunkach zabudowy: 4780 m²)

Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy wynosi **470,10 m²** (w decyzji o warunkach zabudowy: min.450 m², maksimum 490 m²)

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkoły wynosi **652 m²**

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego wynosi **58 m²**

Powierzchnia dojazdów, dojazdów, powierzchni utwardzonej w liniach rozgraniczających ABCD wynosi **853,9 m²**.

Powierzchnia zieleni w liniach rozgraniczających ABCD zajmuje **2500 m²** (w decyzji o warunkach zabudowy: min.2000 m², maksimum 2500 m²)

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji w obszarze inwestycji (ABCD) wynosi 25%.

Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w obszarze inwestycji (ABCD) wynosi 52% .

5. INNE INFORMACJE I DANE (§ 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA)

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Teren inwestycji nie jest położony w granicach obszarów chronionych, parku narodowym, rezerwacie przyrody.

Teren inwestycji położony jest w Mielecko –Kolbuszowsko-Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013r. poz. 3588). Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje naruszenia zakazów dla tego obszaru, ustanowionych w/w uchwałą.

Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na obszary specjalnej ochrony ptaków i specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 "Puszcza Sandomierska" położony jest w odległości ok. 3,6 km od terenu przedmiotowej inwestycji. Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ze względu na jej rodzaj i skalę nie będzie wykraczać poza granice obszaru inwestycji, a tym samym nie będzie oddziaływać na obszary natura 2000.

Teren inwestycji nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Na terenie działki inwestora nie występują urządzenia melioracyjne oraz cieki wodne. Przedmiotowa inwestycja w fazie realizacji oraz użytkowania nie będzie powodować:

- ograniczenia dostępu z działek do dróg publicznych,
- pozbawienia posiadaczy sąsiednich nieruchomości możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- utrudnień bądź ograniczeń w dotychczasowym użytkowaniu sąsiednich nieruchomości,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zmiany stosunków wodnych na gruntach sąsiednich,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi,
- naruszenia istniejących stosunków wodnych na sąsiednich działkach.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Na terenie inwestycji oraz obszarach sąsiednich nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz nie występują obiekty, które mogą być objęte odrębnymi decyzjami Konserwatora Zabytków. Budynek nie jest wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji nie jest położony w granicach obszaru górniczego.

Teren inwestycji nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych i powstaniem obrywów skalnych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren inwestycji nie jest położony w granicach innych obszarów chronionych, parku narodowym, rezerwacie przyrody i parku krajobrazowym, a także innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody.

Nie będzie występowało promieniowanie lub zakłócenia elektromagnetyczne w związku z projektowaną inwestycją.

Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych na działce, odbywa się na zasadach obowiązujących w gminie, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

W związku z projektowaną inwestycją nie będzie zagrożeń dla powierzchni ziemi, gleby i wód podziemnych. Nie będzie też zagrożeń dla zieleni.

Projektowana inwestycja została zaprojektowana w sposób zapewniający pełną ochronę higieny, zdrowia użytkowników oraz otoczenia.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie czasem podmokłym, podczas występowania ponadnormatywnych opadów atmosferycznych. Zastosowano systemowe odpowiednie rozwiązania projektowo-konstrukcyjne, zabezpieczające budynek przed zniszczeniem i katastrofą budowlaną.

Inwestycja jest zaprojektowana w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie i jest zaprojektowana z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska.

Inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Emisja gazów, pyłów oraz emisja hałasu nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wnioski:

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenno-funkcjonalne ograniczają bądź eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi przepisami oraz polskimi Normami.

Na podstawie wizji lokalnej w terenie stwierdza się, iż na terenie inwestycji ani na obszarze jej oddziaływania nie występują gatunki chronione roślin, zwierząt i grzybów.

Projektowana inwestycja nie narusza obowiązujących przepisów Prawo ochrony środowiska oraz obowiązujących rozporządzeń:

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409)

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183)

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. Nr 2014, poz. 1408)

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Dane techniczne rozbudowy budynku szkoły:

Powierzchnia zabudowy 470,10 m²

Powierzchnia użytkowa całego budynku 401,10 m²

W tym

Powierzchnia użytkowa sali gimnastycznej 289,30 m²

Powierzchnia użytkowa zaplecza i łącznika 111,80 m²

Kubatura brutto 2 901,00 m³

Wysokość budynku:

- sala sportowa 8,35 m.

- łącznik i zaplecze 5,024 m.

Szerokość elewacji frontowej 30,42 m

Ilość kondygnacji: 1 naziemna.

6.1. Odległość od obiektów sąsiadujących;

Odległość od budynku szkoły wynosi 5,9 m, 6,27 m, 8,00 m, 8,06 m.

Odległość od granicy działki, wynosi od 10,2 m do 11,2 m (od strony wschodniej) i od 30,9 m do 31,10 m (od strony zachodniej) .

6.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

Brak bezie materiałów niebezpiecznie pożarowo.

Występujące materiały palne:

- wystrój wnętrz

- elementy wyposażenia sportowego i innych urządzeń z tworzyw sztucznych, gumy, itp.

- dokumentacja, książki, opakowania kartonowe, książki

- ubrania, tkaniny

6.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Nie określa się.

6.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi; Budynek użyteczności publicznej zakwalifikowany będzie jako ZLIII

6.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych; W obiekcie i na terenie przyległym nie występują strefy lub pomieszczenia zagrożone wybuchem.

6.6. Podział obiektu na strefy pożarowe;

Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową:

Sala gimnastyczna z zapleczem, kategoria ZLIII.

Budynek będzie oddzielony od istniejącego budynku szkoły: w pasach zbliżenia ścian równoległych poniżej 8 m oraz pasach rozbudowy prostokątnych o szerokości do 4,00 m stanowi ścianę REI 60, drzwi pomiędzy szkołą a budynkiem: EI60. W ścianach oddzielenia przeciwpożarowego stałe przeszklenia o klasie EI30 i o pow. max. 10% powierzchni tych ścian. Dach budynku na wymaganym odcinku 8 m od ścian istniejącego budynku szkoły, spełnia warunki RE30 dzięki zastosowaniu stropu wylewanego nad parterem. Ocieplenie ścian oddzielenia pożarowego: z wełny mineralnej.

Kotłownia gazowa musi być wydzielona pożarowo ścianami i stropem REI60; drzwi o szerokości min. 90 cm, Komin spalinowy i wentylacyjny obudowany od stropu do przekrycia dachu okładziną o klasie EI60. Zabezpieczenie przejść instalacji przez strop i ściany wydzieliń przeciwpożarowych o średnicy większej niż 0,04 m zabezpieczone wg technologii aprobowanej do klasy EI60. Potencjalne przejścia przewodów wentylacyjnych przez stropy wydzieliń przeciwpożarowych należy zabezpieczyć klapami przeciwpożarowymi do klasy EIS60 lub obudować kanałami EIS60.

6.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Budynek parterowy w klasie ZL III może być wykonany w klasie D odporności pożarowej.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, będą spełniać, co najmniej wymagania określone poniżej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{*)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o+i)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Budynek wykonany jest wg technologii tradycyjnej murowanej spełniającej wymagania polskich norm w zakresie konstrukcji murowych. Ściany murowane z cegły pełnej oraz elementów żelbetowych. Fundamenty budynku – żelbetowe.

Wszystkie elementy konstrukcyjne będą spełniały wymóg nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Projektowane elementy konstrukcyjne obiektu spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej.

Poddasze nieużytkowe – nie występuje.

Ścianki działowe wydzielające poziome drogi ewakuacyjne o klasie odporności ogniowej EI15.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Ocieplenie – elewacja ścian oddzielenia ppoż. budynku wykonana z niepalnej wełny mineralnej.

W zakresie wystroju wnętrz użyte będą wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe i okładziny ścienne oraz stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej "trudno zapalne" i nie rozprzestrzeniające ognia,
- sufity podwieszane i okładziny sufitowe, co najmniej "niezapalne", nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkody;

W zakresie ewakuacji spełnione będą następujące warunki:

1. wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami,
 2. drzwi ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz
 3. Z pomieszczenia Sali sportowej zaprojektowano dwa wyjścia, otwierane na zewnątrz, zlokalizowane są od siebie w odległości większej niż 5 m.
 4. długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 40m (długość ta może być mierzona max. przez 3 pomieszczenia),
 5. szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi nie mniej niż 0,9m.
 6. drzwi wewnętrzne, z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, o szerokości co najmniej 0,9m i wysokości 2,0m w świetle ościeżnicy,
 7. minimalna szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne na drodze ewakuacyjnej wynosi min. 1,20 m
 8. drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Zapewniona będzie możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji,
 9. szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych co najmniej 1,4m (lub 1,2 m gdy droga ewakuacji przeznaczona jest dla max. 20 osób) – skrzydła drzwi prowadzących na drogi ewakuacyjne (korytarze) nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tych dróg - zastosowanie samozamykaczy bądź wyłożenia drzwi na ściany,
 10. drzwi wieloskrzydłowe na drodze ewakuacyjnej, będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m,
 11. drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń o pow. ponad 300 m² będą otwierać się na zewnątrz tych pomieszczeń; zapewnione dwoje drzwi ewakuacyjnych
 12. wysokość drogi ewakuacyjnej będzie wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m
 13. max. długość dojścia ewakuacyjnego od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (nie posiadających bezpośredniego wyjścia na zewnątrz budynku) wynosi przy jednym kierunku dojścia – max. 20 m; przy dwóch kierunkach – 60 m (budynek w części projektowanej posiada 3 wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz)
 14. Drogi ewakuacyjne wyposażać w oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne, wykonane zgodnie z PN dot. oświetlenia ewakuacyjnego – projekt uzgodnić przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż.
 15. Należy oznakować wyjścia i drogi ewakuacyjne zgodnie z Polską Normą
- Na drogach ewakuacyjnych zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;

obiekt będzie chroniony instalacją odgromową.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, będą mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30;

kable w budynku, w częściach gdzie będzie instalacja elektryczna poddawana przebudowie, dobrane zgodnie z wytycznymi ITB z 2020 r. – Kable elektryczne stosowane w budynkach. Wymagania dotyczące reakcji na ogień. Instrukcja;

Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego odpowiadać będą wymaganiom &258 warunków techniczno-budowlanych

Instalacja gazowa zabezpieczona głównym zaworem gazu;

Kotłownia gazowa o mocy 50 kW

6.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

Do ochrony projektowanego obiektu przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej:

Dla obiektu zapewniony będzie certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych (dotyczy to również obwodów zasilanych ze źródeł rezerwowych np. agregatów prądotwórczych lub UPS) oprócz obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które powinny działać w czasie pożaru.

Przeciwpożarowy wyłącznik umieszczony będzie w pobliżu głównego wejścia do budynku i odpowiednio oznakowany zgodnie z wymaganiami odpowiedniej polskiej normy.

- drogi ewakuacyjne należy wyposażyć w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, wykonane zgodnie z PN dotyczącą oświetlenia ewakuacyjnego; natężenie co najmniej 1 lux w każdym miejscu podłogi oraz 5 lux nad urządzeniami ppoż., gaśnicami i miejscami zmiany kierunku ewakuacji; czas działania co najmniej 1 godz.; czas załączenia max. 2 s,

- drzwi przeciwpożarowe (jeżeli będą stale otwarte) wyposażone w system sterowania od instalacji wykrywania dymu

- pomieszczenia kotłowni wyposażone w detektory gazu z elektrozaworem. Detekcja gazu na 10 % dolnej granicy wybuchowości (DGW). Na zewnątrz budynku sygnalizator optyczno-akustyczny.

Wszystkie urządzenia i instalacje przeciwpożarowe będą posiadały odpowiednie dokumenty dopuszczeniowe do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Szczegółowe rozwiązania dla instalacji służących ochronie przeciwpożarowej w budynku, określone będą w projekcie technicznym bądź projektach tych urządzeń, uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;

obiekt w strefie pożarowej będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m² powierzchni budynku.

Odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m.

6.9. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Dla przedmiotowego budynku wymaga się zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia w ilości 10 l/s. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia zapewnia sieć gminna – Najbliższy istniejący hydrant DN 80, zlokalizowany jest w odległości około 33 m.

6.10. Drogi pożarowe.

Do budynku nie jest wymagany dojazd pożarowy – dojecha na zasadach ogólnych szczegóły na planie zagospodarowania.

6.11. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciw-pożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art.6c, pkt 1 lub 2 ustawy z 24.08.1991r o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym:

Dla budynku opracowano ekspertyzę uzgodnioną przez Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego PSP postanowieniem z dnia 23 stycznia 2025 r. znak WZ.52840.18.2025.KS

ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.

Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno- budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Ze względów konstrukcyjno-budowlanych oraz instalacyjnych w analizowanym budynku po dokonanych zakresie prac, nadal niezachowane będą wymagania w zakresie:

- drzwi w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy istniejącym budynkiem szkoły a łącznikiem projektowanej rozbudowy o salę sportową, o klasie odporności ogniowej EI60, stanowiące 24,1% powierzchni tej ściany.

PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZAMIENNE INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO- BUDOWLANE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIW- POŻAROWE OBIEKTU (REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA W ZABEZPIECZENIU PRZECIW- POŻAROWYM W STOSUNKU DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW) - WYSZCZEGÓLNIENIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH.

Dla zrekompensowania występujących obiekcie niezgodności z obowiązującymi przepisami wyszczególnionymi w punkcie 8.3, proponuje się następujące rozwiązania zapewniające odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego:

- 1) wydzielenie obiektu sali sportowej jako odrębnej strefy pożarowej,
- 2) zastosowanie w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego drzwi o klasie odporności ogniowej EI60,

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Prace będą wykonywane w technologii tradycyjnej, nie będą wymagały skomplikowanych robót budowlanych.

Budynek niski, o schemacie konstrukcyjnym, rozpiętości powyżej 12 m, zgodnie z §3 pkt. 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, (Dz.U.2001.138.1554), **wymaga się ustanowienia inspektora nadzoru budowlanego.**

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Budynek zlokalizowany będzie zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), paragraf 12 i 13, w odległości:

- od 10,2 m do 11,2 m do granicy z działką nr ewid. 471/4, od strony pld-wsch.
- od 30,90 m do 31,10 m od granicy z działką nr ewid. 475- ul. Wspólnej, od strony ptn-zach.

Projektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich, ochronę których zapewnia przepis zawarty w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami).

Lokalizacja projektowanej rozbudowy budynku jest zgodna z przepisami odrębnymi, w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, tzn. z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawo wodne, a także z zakresu zagospodarowania przestrzennego i nie narusza w. wymienionych przepisów.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na istniejącą ani na projektowaną zabudowę na działkach sąsiednich.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), po przeprowadzonej analizie: usytuowania rozbudowy budynku w odniesieniu do działek sąsiednich, odległości od granicy, funkcji, przeznaczenia, formy oraz konstrukcji i inne cechy charakterystyczne, w szczególności sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji **stwierdzam**, że obszar oddziaływania obejmuje tylko działkę nr ewid. **473/2**

Kategoria obiektu: XV (budynki sportu i rekreacji), IX (budynki szkolne)



OPIS ROZBIÓRKI KOLIDUJĄCYCH Z ROZBUDOWĄ PRZYŁĄCZY: WODOCIĄGOWEGO I
KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ (ZEWNĘTRZNY
ODCINEK)

Projektuje się rozbiórkę-demontaż następujących przyłączy i instalacji, kolidujących z projektowaną rozbudową szkoły:

- istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej kolidującego z projektowaną rozbudową
- istniejącego przyłącza wodociągowego kolidującego z projektowaną rozbudową
- istniejącej instalacji elektrycznej (ziemny odcinek) z budynku istniejącej szkoły do budynku gospodarczego inwestora.

Kolejność robót rozbiórkowych:

1. Zabezpieczenie terenu:

Teren rozbiórki należy wygrodzić i oznakować, aby zapobiec wypadkom.

2. Odłączenie od sieci:

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć przyłączy wod-kan od sieci gminnej (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej), oraz instalacji elektrycznej od złącza na budynku

3. Demontaż elementów:

Rozbiórka może obejmować demontaż elementów podziemnych (przyłącza wod-kan., instalacja elektryczna)

4. Metody rozbiórki:

Rozbiórkę prowadzić ręcznie.

5. Zasypanie wykopów:

Po rozbiórce należy zasypać wykop powstały po rozbiórce piaskiem i ubijać, aby przywrócić teren do pierwotnego stanu.

6. Transport gruzu:

Gruz powstający w wyniku rozbiórki należy odpowiednio zabezpieczyć i przetransportować do wyznaczonego miejsca.

7. Ochrona środowiska:

W czasie rozbiórki należy dbać o ochronę środowiska naturalnego i nie doprowadzić do skażenia gleby lub wód.

Rozbiórka powinna być przeprowadzana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i w sposób bezpieczny dla ludzi i mienia.



ORIENTACJA



+ LOKALIZACJA INWESTYCJI

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia Projektowa Danuta Pazdro Ul. Żeromskiego 19, 39-300 Mielec		
INWESTOR	Gmina Niwiska, 36-147 Niwiska 430		
ADRES OBIEKTU: Hucina, gmina Niwiska, działka nr ewid. 473/2 Obręb 9 Hucina, jednostka ewidencyjna 180604_2 gmina Niwiska <i>Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany: 180604_2.0009.473/2</i>			
PRZEDMIOT RYSUNKU: ORIENTACJA			
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Sagan	UPRAWNIENIA: 2/PKOKK/2020	DATA: 12.2024	podpis



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obręb: 0009 Hucina
jedn. ewid.: 180604_2 Niwiska
skala: 1:500
ark. map.: 7.129.26.09.1.4
układ odniesienia poziomy: 2000
układ odniesienia wys.: PL-EVRF2007-NH
L. ks. rob. 38/2024
GK.P.6642.1.1697.2024
Mapa aktualna w zaznaczonym zakresie na dzień: 26.09.2024r.
Mapa opracowana z wykorzystaniem materiałów otrzymanych z PODGiK.

Niniejsza mapa została wykonana z ustaleniem obciążeń dot. służebności gruntowych, w księdze wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości brak ujawnienia służebności gruntowych, obciążających niniejszą nieruchomość.

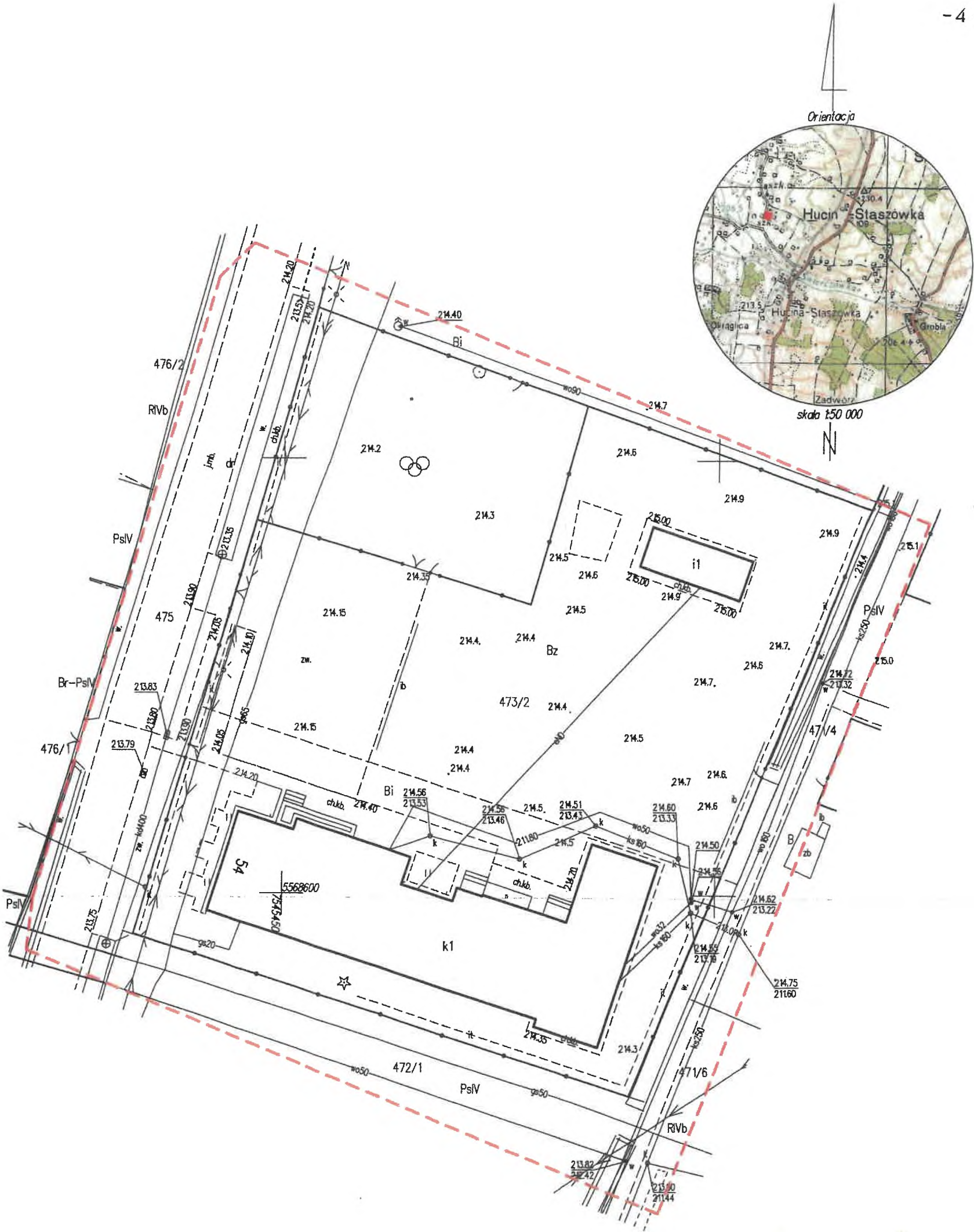
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Wykonał dnia 26.09.2024r:

KOL-KART II s.c
Janus Grzegorz, Haracz Waldemar, Tokarz Andrzej
ul. Żytnia 6, 36-100 Kolbuszowa
NIP 8141683614 REGON 180840507

Geodeta Uprawniony
mgr inż. Jakub Janus
Upr. zaw. nr 23304

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. (Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia)	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kolbuszowski PODGiK
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.P.6642.1.1697.2024
Protokół weryfikacji nr	GK.P.6642.1.1697.2024_1
Data weryfikacji	03-10-2024
Kierownik pracy, imię nazwisko nr uprawnień geodezyjnych,	Jakub Janus UPR. ZAW. NR 23304
Podpis poświadczającego	



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obręb: 0009 Hucina
jedn. ewid.: 180604_2 Niviska
skala: 1:500
ark. mop.: 7.129.26.09.1.4
układ odniesienia poziomy: 2000
układ odniesienia wys.: PL-EVRF2007-NH
L. ks. rob. 38/2024
GK.P.6642.1.1697.2024

Mapa aktualna w zoznaczonym zakresie na dzień: 26.09.2024r.
Mapa opracowana z wykorzystaniem materiałów otrzymanych z PODGIK.

Niniejsza mapa została wykonana z ustaleniem obciążen dot. służebności gruntowych, w księdze wieczistej dla przedmiotowej nieruchomości brak ujawnienia służebności gruntowych, obciążających niniejszą nieruchomość.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Wykonali dnia 26.09.2024r:

KOL-KART II S.C
Janus Grzegorz, Horacz Woldemar, Tokarz Andrzej
ul. Żytnia 6, 36-100 Kolbuszowa
NIP 8141683614 REGON 180840507

Geodeta Uprawniony
mgr inż. Jakub Janus
Upr. zow. nr 23304

Podpisz się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kolbuszowski
Identyfikator głośnieści prac geodezyjnych	GK.P.6642.1.1697.2024
Protokół weryfikacji nr	GK.P.6642.1.1697.2024.1
Data weryfikacji	03-10-2024
Kierownik pracy, imię i nazwisko w urzędzie geodezyjnym	Jakub Janus UPR. ZAW. NR 23304
Podpis podwładzającego	<i>Janus</i>

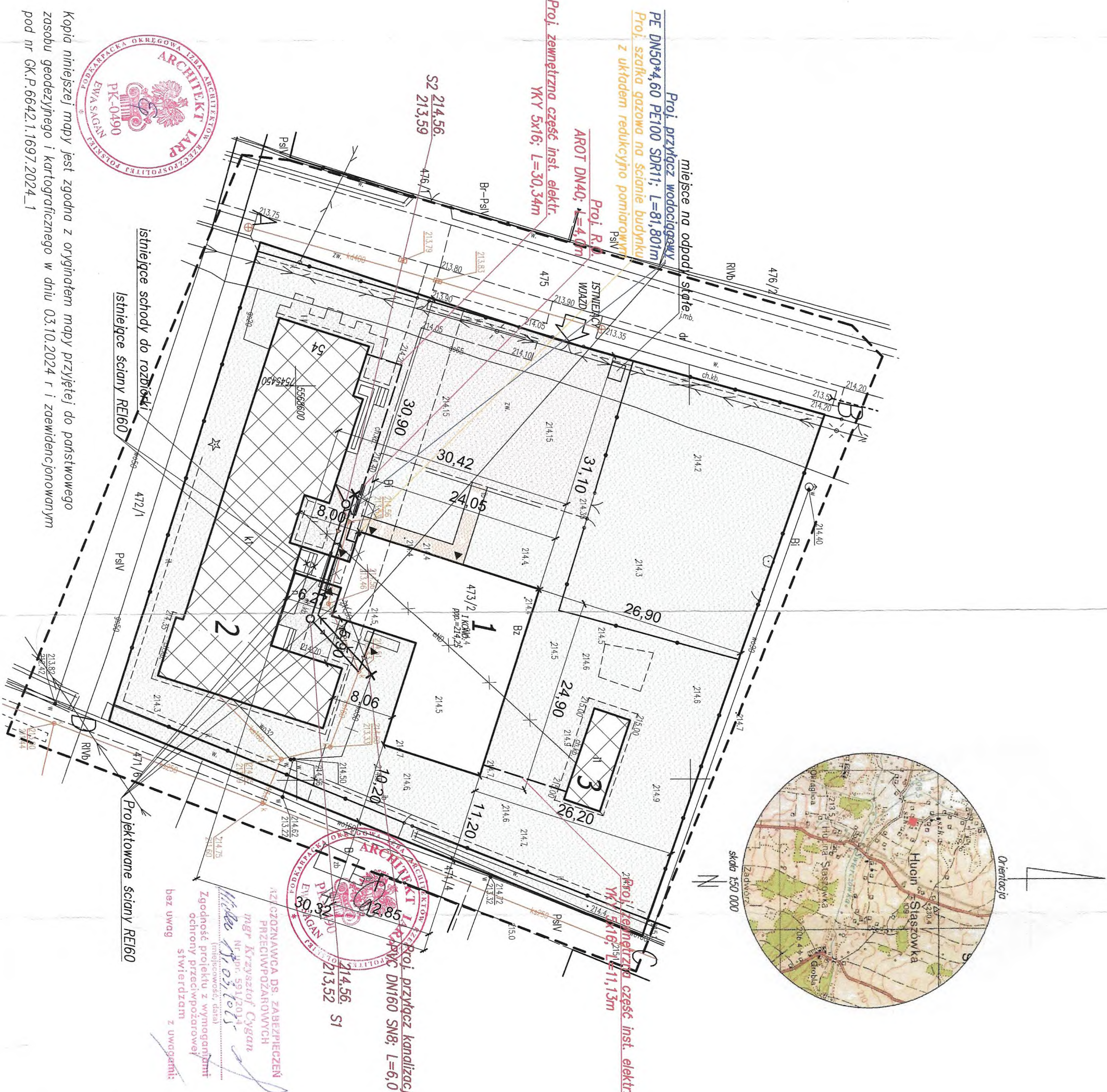
ZAKAD USŁUG KOMUNALNYCH
36-147 Niviska 112
tel./fax 17 22 79 383
NIP 814-15-63-318, Ktocon 831351160

Uzgodnia się bez uwag, z uwagami projekt przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego w miejscowości Niviska, dnia 26.09.2024.

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdotwoyotycznych bez zastrzeżeń

P.O. KUROVNIKA
Zakładu Komunalnych
inż. Jerzy Sikta

mgr inż. Anna Młyńska
Racławowa do stacji sanitarnych
Uprawnienia Nr 85-BO/00
w zakresie budownictwa ogólnego
39-300 Mielec, ul. Wyszyskiego 12/16



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

DZIAŁKI NR EWID. 473/2

SKALA 1:500

A-B-C-D linia rozgraniczająca teren Inwestycji - 4780 m²

Investor: Gmina Niviska, Niviska 430, 36-147 Niviska.
Rodzaj inwestycji: Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Hucinie o budynek sali sportowej z zapleczeniem i łącznikiem wraz z budową zewnętrznego odcinka instalacji elektrycznej i przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.
Adres inwestycji: Hucina, działka nr ewid. 473/2, Obręb 9 Hucina, jednostka ewidencyjna: 180604_2 gm. Niviska, id. działki: 180604_2.0009.473/2

Legenda:

- Projektowana rozbudowa budynku szkoły - sala sportowa z zapleczeniem i łącznikiem, konstrukcji murowanej, parterowa, dach dwuspadowy kryty płytą warstwową i blachodachówką.
- Istniejący budynek Szkoły Podstawowej w Hucinie, konstrukcji murowanej, parterowy, dach dwuspadowy kryty blachodachówką.
- Istniejący budynek gospodarczy, konstrukcji murowanej, parterowy, dach dwuspadowy kryty blachodachówką.

—x—	Istniejące odcinki mediów przeznaczone do usunięcia
---	Zewnętrzny doziemny odcinek instalacji elektrycznej
→	Projektowany przyłącz wodociągowy
→	Projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej
□	Istniejące utwardzenie terenu (kostka brukowa) - 809,0 m ²
□	Istniejący teren zielony (niska zielen) - 2500,0 m ²
□	Projektowane utwardzenie terenu (kostka brukowa) - 44,9 m ²

Projekt zagospodarowania działki

NAZWA RVS.	Projekt zagospodarowania działki
SKALA 1:500	NR RVS 1
OPRACOWAŁ	Kamil Kilian
PROJEKTANT	Mgr inż. arch. Ewa Sagan
Data: grudzień 2024 r	Upr. 2/PKOKK/2020
PROJEKTANT	Mgr inż. Teresa Twardosz
Data: grudzień 2024 r	Upr. E-322/89
PROJEKTANT	Mgr inż. Ewa Wiącek
Data: grudzień 2024 r	Upr. 15/99



OPIS TECHNICZNY

PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Uzgodnienia z inwestorem..
- **Warunki Techniczne**
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Uzgodnienia dotyczące zastosowanych urządzeń i materiałów,
- Obowiązujące normy

ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje :

- przyłącz wody
- przyłącz ks z sieci

PRZYŁĄCZ WODOCIĄGOWY

Powyższe wodociągi wykonać z rur : PE100 RC SDR11 dn63*5,8, nawiązując się do istniejącego wodociągu wo50 zlokalizowanej na działce inwestora. Włączenie do istn. sieci wykonać przy pomocy kolanka.

Na przyłączy zamontować zasuwę kołnierзовą z miękkim uszczelnieniem o średnicy: odpowiednio: PE dn40mm - zasuwę $\phi 32\text{mm}$, PE dn63 – zasuwę $\phi 50\text{mm}$. Zasuwę zaopatrzyć w obudowę i skrzynkę uliczną. Skrzynkę oznakować tabliczką orientacyjną wg PN-62/B-09700. Na wejściu do budynku zamontować zawory odcinające $\phi 25\text{mm}$

Wykopy pod wodociąg należy wykonać na głębokość około 0,1m od poziomu rurociągu. Szerokość wykopu powinna wynosić minimum $Dz = 90\text{cm}$. Dno wykopu należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i podobnych części stałych. Pod wodociąg należy wykonać 10 centymetrową podsypkę z piasku i takiej samej grubości zasypkę. Instalację wodociągową po przeprowadzeniu prób i pomiarów geodezyjnych należy zasypać pozbawionym kamieni i korzeni gruntem rodzimym do wysokości 30-40 cm, zagęszczając go warstwami o grubości nie przekraczającej 15 cm Następnie zasypać wykop do końca zagęszczając warstwami grunt. Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe zagęszczenie gruntu wokół miejsc występowania połączeń. Głębokość przykrycia przewodu, zgodnie z normą dla naszej strefy klimatycznej powinna wynosić 140 cm

Odpowietrzenie przyłączy przewiduje się w budynku.

Przekroczenie wodociągiem pod przewiązką wykonać w rurze osłonowej : PE100 SDR17 dm160 o długości 4,6m. Projektowaną rurę wyposażać w płozy, a końce rury uszczelnić analogicznie jak w rurach ochronnych gazowych.

Materiały użyte do montażu sieci wodociągowej (rury, kształtki, armatura) powinny posiadać atest dopuszczający do używania przy przesyłaniu wody do picia i na potrzeby gospodarcze, wydany przez COB-RTI „Instal” Warszawa oraz „Ocenę higieniczną” wydaną przez Państwowy Zakład Higieny – Warszawa

Po ułożeniu wodociąg należy poddać próbie szczelności przy ciśnieniu 0,9Mpa. Próbę należy uznać za pozytywną gdy:

- spadek ciśnienia w ciągu 1 godz. nie przekroczy 0,015Mpa
- nie ma przecieków

Wodociąg po wykonaniu należy przepłukać wodą o prędkości przepływu 1m/s aby oczyścić go z zanieczyszczeń mechanicznych. Następnie wodociąg zdezynfekować 3% roztworem wodnego podchlorynu lub wapna chlorowanego.

Z prób oraz odbioru robót należy sporządzić protokół.

Przed zasypaniem trasę przyłącza oznaczyć taśmą polietylenową koloru niebieskiego z wkładem metalowym. Bezpośrednio na sieci nie lokalizować budowli i stałych nasadzeń.

UWAGI KOŃCOWE

Montaż sieci kanalizacji PCV należy wykonać zgodnie z Instrukcją Wykonania i Odbioru instalacji Rurociągowych z PCV wydanych przez producenta rur

Wykopy wykonywać zgodnie z normami BN-62/8836-01 i BN-83/8836-02

Po zakończeniu robót montażowych i sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania, należy przeprowadzić próby szczelności instalacji i odbioru robót zgodnie z normą PN-92/B-10735

Przyłącze może wykonać i podłączyć monter z odpowiednimi uprawnieniami, który udzieli gwarancji na wykonane roboty oraz podpisze protokół odbioru technicznego

PRZYŁĄCZ KANALIZACJI SANITARNEJ

Wykonać nowy przyłącz ks grawitacyjny do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce inwestora.

Projektowany odcinek ks należy wykonać z rur kanalizacyjnych PCV typu ciężkiego dn160*4,7

Rury te łączy się przez złącze kielichowe z użyciem uszczeltek gumowych.

Studzienki ks

Na kanalizacji sanitarnej umieszczonej w ciągu jezdnym zaprojektowano studzienki kanalizacyjne rewizyjne z tworzyw sztucznych z trzonową rurą karbowaną. Studzienki należy przykryć stożkiem betonowym $\varnothing 425\text{mm}$ z pokrywą betonową lub włazem żeliwnym typu ciężkiego o klasie wytrzymałości C250.

Dno wykopu pod studzienkę należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i podobnych części stałych. Pod rurociąg należy wykonać 10 centymetrową podsypkę z piasku. Wokół studzienki należy wykonać zasypkę z gruntu rodzimego wolnego od kamieni. Zasypkę należy zagęszczać warstwami co 10 cm do 93% zagęszczenia w skali Proctor standardowy.

Układanie kanalizacji

Wykopy wykonywać jako szerokoprzestrzenne. W miejscu występującego uzbrojenia podziemnego wykonywać je ręcznie. Poza tym można stosować koparkę. Po zlokalizowaniu w terenie przeszkód należy je zabezpieczyć. Wykopy pod kanalizację należy wykonać na głębokość około 0,1m od poziomu rurociągu. Szerokość dna wykopu powinna wynosić minimum $D_z = 90\text{cm}$. Dno wykopu należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i podobnych części stałych. Pod rurociąg należy wykonać 10 centymetrową podsypkę z piasku i takiej samej grubości zasypkę. Warstwę posypki i obsypki zagęścić. Rurę należy podbić dwustronnie piaskiem dobrze zagęszczonym wyprofilowanym na 90st. z pogłębieniem w strefie kielicha.

Układanie kanalizacji rozpocząć od studzienki włączeniowej układając rury kielichami w kierunku napływu. Przed ułożeniem rur dno wykopu należy wyrównać. Pod kielichy należy wykonać zagłębienia. Rury układać na podłożu piaskowym na całej długości rury. Obsypkę nad rurą wykonać na wysokość 30cm z ziemi dobrze zagęszczonej i wolnej od kamieni.

Przekroczenie kanalizacją pod przewiązką wykonać w rurze osłonowej: PE100 SDR17 dn250 o długości 4,6m. Projektowaną rurę wyposażać w płozy, a końce rury uszczelnić analogicznie jak w rurach ochronnych gazowych

Kanalizacyjną po przeprowadzeniu pomiarów geodezyjnych, należy zasypać pozbawionym kamieni i korzeni gruntem rodzimym do wysokości 30-40 cm, zagęszczając go warstwami o grubości nie przekraczającej 15 cm. Następnie zasypać wykop do końca zagęszczając warstwami grunt. Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe zagęszczenie gruntu wokół miejsc występowania połączeń.

KONSTRUKCJA KANAŁU

Kanalizację wewnętrzną i zewnętrzną zaprojektowano w systemie rur i kształtek PCV-U litych szereg SDR34 (SN8) łączonych na kielich z uszczelką wg normy PN-EN 1401:1999

Projektowany odcinek kanału należy wykonać z rur kanalizacyjnych PCV typu ciężkiego $\varnothing 160$,

Rury te łączy się przez złącze kielichowe z użyciem uszczeltek gumowych.

Rurociągi układać na gruncie uformowanym na 90st. z pogłębieniem w strefie kielicha.

Wykopy wykonywać jako szerokoprzestrzenne. W miejscu występującego uzbrojenia podziemnego wykonywać je ręcznie. Poza tym można stosować koparkę. Po zlokalizowaniu w terenie przeszkód należy je zabezpieczyć. Wykopy pod kanalizację należy wykonać na głębokość około 0,1m od poziomu rurociągu. Szerokość dna wykopu powinna wynosić minimum $D_z = 90\text{cm}$. Dno wykopu należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i podobnych części stałych. Pod rurociąg należy wykonać 10 centymetrową podsypkę z piasku i takiej samej grubości zasypkę. Warstwę posypki i obsypki zagęścić.

Układanie kanalizacji rozpocząć od studzienki włączeniowej układając rury kielichami w kierunku napływu. Przed ułożeniem rur dno wykopu należy wyrównać. Pod kielichy należy wykonać zagłębienia. Rury układać na

podłożu piaskowym na całej długości rury. Obsypkę nad rurą wykonać na wysokość 30cm z ziemi dobrze zagęszczonej i wolnej od kamieni.

Kanalizacyjną po przeprowadzeniu prób i pomiarów geodezyjnych, należy zasypać pozbawionym kamieni i korzeni gruntem rodzimym do wysokości 30-40 cm, zagęszczając go warstwami o grubości nie przekraczającej 15 cm. Następnie zasypać wykop do końca zagęszczając warstwami grunt. Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe zagęszczenie gruntu wokół miejsc występowania połączeń.

Montaż sieci kanalizacji PCV należy wykonać zgodnie z Instrukcją Wykonania i Odbioru instalacji Rurociągowych z PCV wydanych przez Gamrat Jasło. Rury kanalizacyjne układać od studzienki włączeniowej kielichami w kierunku dopływu ścieków.

Po zlokalizowaniu w terenie przeszkód, należy je zabezpieczyć w obecności użytkownika. Występujące skrzyżowania z kablami energetycznymi oraz teletechnicznymi zabezpieczyć przy pomocy rur ochronnych Arrot dwudzielnych.

Bezpośrednio na sieci nie lokalizować budowli i stałych nasadzeń.

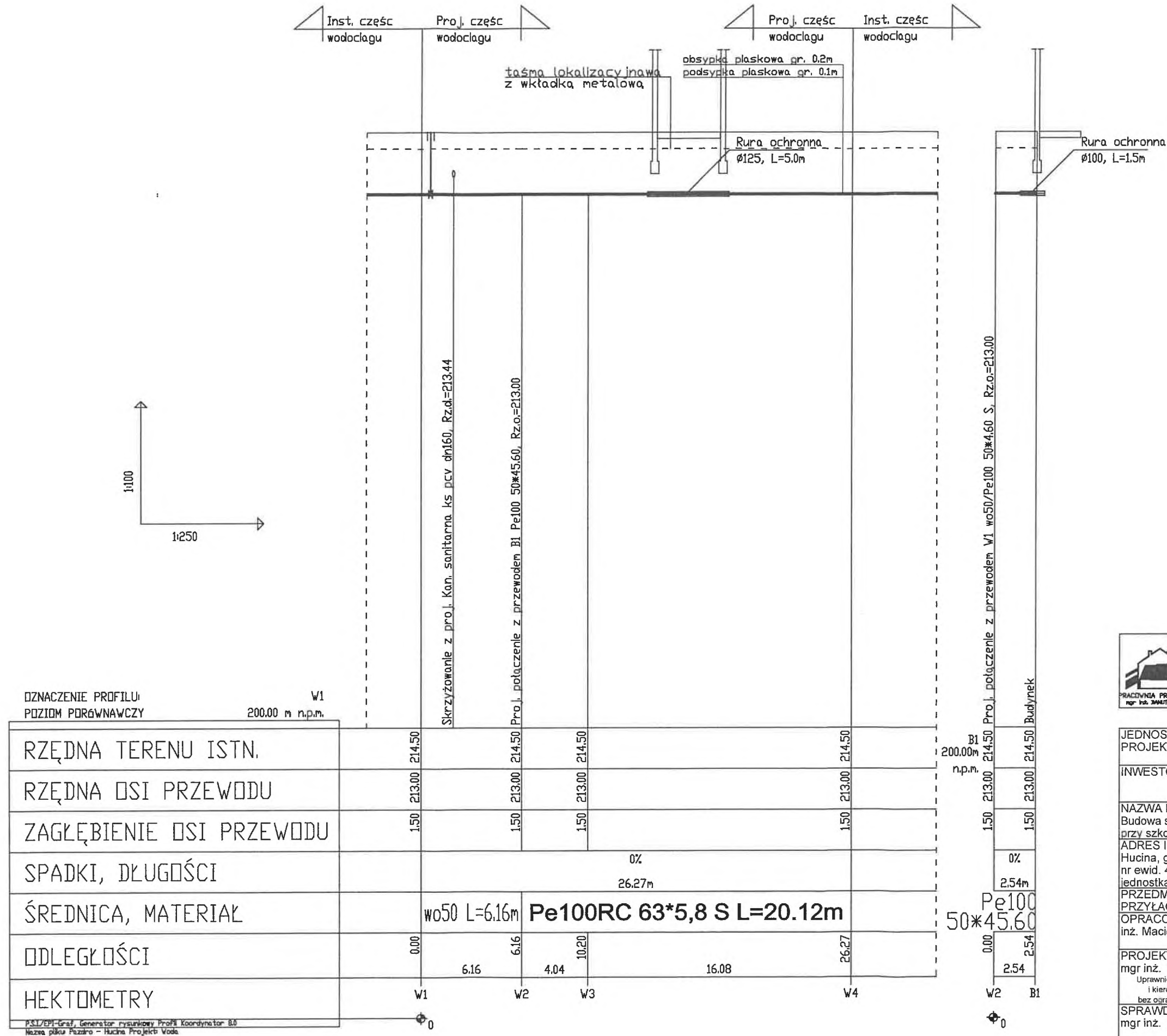
UWAGI KOŃCOWE

- Wykopy wykonywać zgodnie z normami BN-62/8836-01 i BN-083/88360-02
- Po zakończeniu robót montażowych i sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania, należy przeprowadzić próby szczelności kanalizacji i dokonać odbioru robót zgodnie z normą PN-92/B-10735
- Podczas wykonywania robót należy przestrzegać przepisy BHP
- Wykonać inwentaryzację powykonawczą geodezyjną wykonanej sieci
- Montaż sieci kanalizacji należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta rur.
- Należy sporządzić protokoły od użytkowników uzbrojenia, z którym krzyżuje się lub do których zbliża się przyłącz

Montaż sieci kanalizacji PCV należy wykonać zgodnie z Instrukcją Wykonania i Odbioru instalacji Rurociągowych z PCV wydanych przez producenta rur. Przyłącze może wykonać i podłączyć monter z odpowiednimi uprawnieniami, który udzieli gwarancji na wykonane roboty oraz podpisze protokół odbioru technicznego

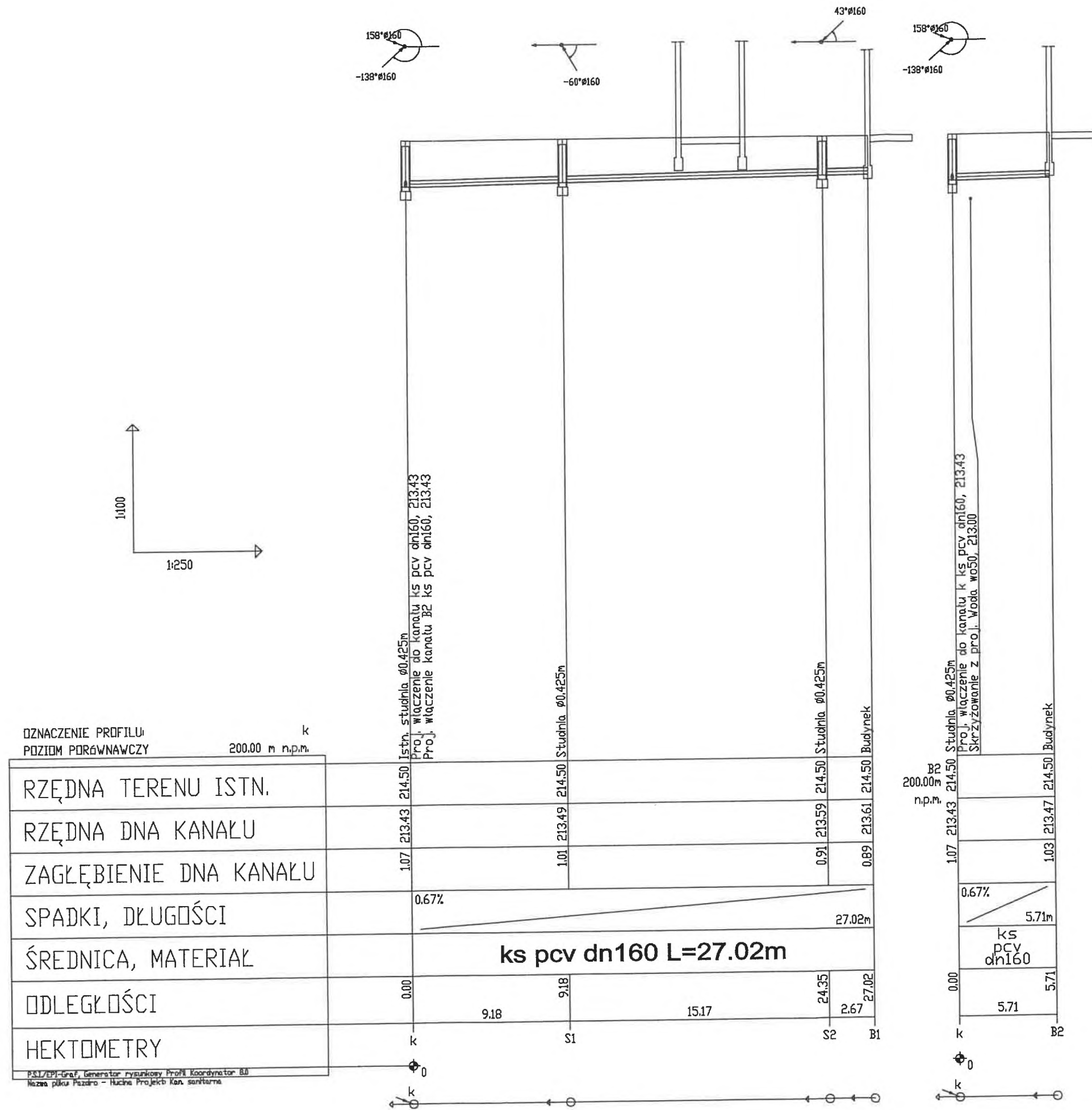
mgr inż. Ewa Wiącek
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ogr. w spec.
inst. w zakresie sieci i instalacji wod.-kan.,
ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid. 15/99, S-236/01

mgr inż. MARIUSZ MAJEWSKI
upr. bud. nr S-172/86, 150/99
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
specjalność: sieci i instalacje sanitarne
tel. 608 429 156



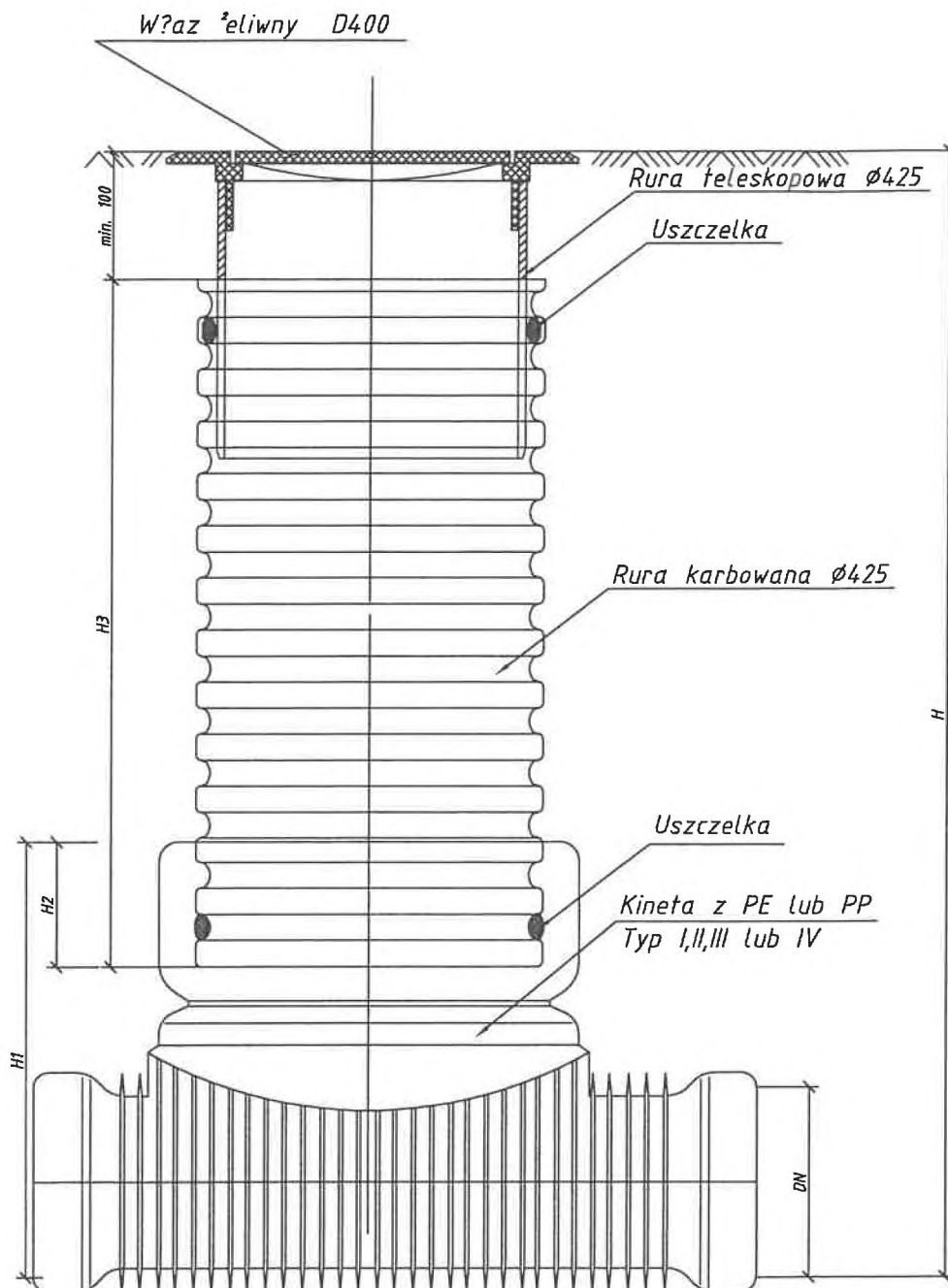
 **PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE**
DOKONYWANIE ZMIAN, POPRAWEK, SKREŚLEŃ ITP.
ORAZ KOPIOWANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZGODY
PRACOWNI PROJEKTOWEJ JEST NIEDOZWOLONE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa mgr inż. Danuta Pazdro ul. Żeromskiego 19 39-300 Mielec
INWESTOR:	Gmina Niwiska Niwiska 430 36-147 Nikiska
NAZWA INWESTYCJI:	Budowa sali sportowej z zapleczem i łącznikiem przy szkole podstawowej w Hucinie
ADRES INWESTYCJI:	Hucina, gmina Niwiska, część działki nr ewid. 473/2, Obręb 9 Hucina, jednostka ewidencyjna: 180604 2 gm. Niwiska
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PRZYŁĄCZ WODY PROFIL W1
OPRACOWANIE:	inż. Maciej Wiącek UPR. NR: DATA: PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Ewa Wiącek UPR. NR: DATA: PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Mariusz Majewski UPR. NR: DATA: PODPIS:



 **PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE**
DOKONYWANIE ZMIAN, POPRAWEK, SKREŚLEŃ ITP.
ORAZ KOPIOWANIE I ROZPOWSZECZANIE BEZ ZGODY
PRACOWNI PROJEKTOWEJ JEST NIEDOZWOLONE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa mgr inż. Danuta Pazdro ul. Żeromskiego 19 39-300 Mielec		
INWESTOR:	Gmina Niwiska Niwiska 430 36-147 Nikiska		
NAZWA INWESTYCJI:	Budowa sali sportowej z zapleczem i łącznikiem przy szkole podstawowej w Hucinie		BRANŻA: sanitarna
ADRES INWESTYCJI:	Hucina, gmina Niwiska, część działki nr ewid. 473/2, Obręb 9 Hucina, jednostka ewidencyjna: 180604 2 gm. Niwiska		SKALA: 1:100 / 250
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PRZYŁĄCZ KS PROFIL		NR RYSUNKU: ks 1
OPRACOWANIE:	mgr inż. Maciej Wiącek	UPR. NR: 15/99	DATA: grudzień 2024 rok
PROJEKTANT:	mgr inż. Ewa Wiącek Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sanitarna	UPR. NR: 15/99	DATA: grudzień 2024 rok
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Mariusz Majewski	UPR. NR: 150/99	DATA: grudzień 2024 rok

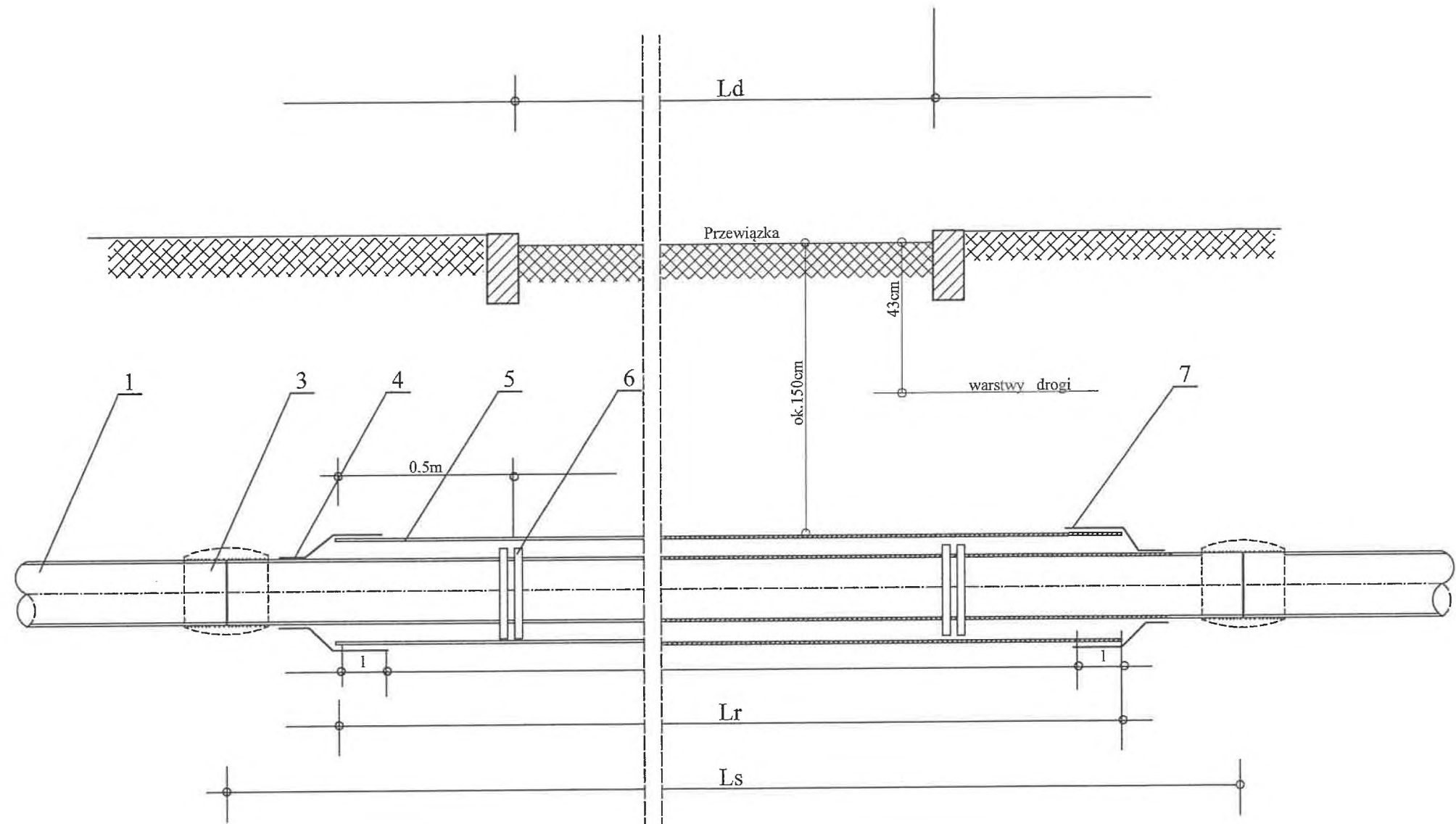


Studzienka kanalizacyjna $\phi 425$ niew?azowa



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
DOKONYWANIE ZMIAN, POPRAWEK, SKRĘŚLEŃ ITP.
ORAZ KOPIOWANIE I ROZPOWSZECZANIE BEZ ZGODY
PRACOWNI PROJEKTOWEJ JEST NIEDOZWOLONE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa mgr inż. Danuta Pazdro ul. Żeromskiego 19 39-300 Mielec		
INWESTOR:	Gmina Niwiska Niwiska 430 36-147 Niskiska		
NAZWA INWESTYCJI:	Budowa sali sportowej z zapleczem i łącznikiem przy szkole podstawowej w Hucinie	BRANŻA:	sanitarna
ADRES INWESTYCJI:	Hucina, gmina Niwiska, część działki nr ewid. 473/2, Obręb 9 Hucina, jednostka ewidencyjna: 180604 2 gm. Niwiska	SKALA:	bez skali
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PRZYŁĄCZ KS STUDNIA	NR RYSUNKU:	KS 2
OPRACOWANIE:	inż. Maciej Wiącek	UPR. NR:	DATA: grudzień 2024 rok
PROJEKTANT:	mgr inż. Ewa Wiącek Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sanitarniej	UPR. NR:	DATA: grudzień 2024 rok
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Mariusz Majewski	UPR. NR:	DATA: grudzień 2024 rok



	l (m)	Rura przewodowa Dz	Rura ochronna PE SDR 17,6 Dz*e
1	0,2	Dz25	Dz90*5,2
2	0,2	Dz32	Dz90*5,2
3	0,2	Dz40	Dz90*5,2
4	0,2	Dz50	Dz110*6,3
5	0,2	Dz63	Dz160*9,1
6	0,3	Dz75	Dz160*9,1
7	0,3	Dz90	Dz160*9,1
8	0,3	Dz110	Dz200*11,4
9	0,3	Dz125	Dz200*11,4
10	0,3	Dz160	Dz250*11,4

1	Rura wodociągowa przewodowa wd50		1
2			
3	Złączka do zerzewania elektrooporowego	szt.	2
4	Rura wodociągowa przewodowa PE100 SDR11 dn63	mb.	5,5
5	Rura osłonowa PE100 SDR17 dn160	mb.	4,5
6	Pierścienie płóz ślizgowych	szt.	8
7	Rękaw termokurczliwy	szt.	2
8	Ld przewiązki	mb.	4
9	Lr rury	mb.	4,5
10	Ls segmentu	mb.	ok. 5,5
11			

1	Rura ks przewodowa pcv dn160		1
2			
3	Złączka do zerzewania elektrooporowego	szt.	2
4	Rura ks przewodowa PCV dn160	mb.	5,5
5	Rura osłonowa SDR17,6 PE250*11,4	mb.	4,5
6	Pierścienie płóz ślizgowych	szt.	8
7	Rękaw termokurczliwy	szt.	2
8	Ld przewiązki	mb.	4
9	Lr rury	mb.	4,5
10	Ls segmentu	mb.	ok. 5,5
11			



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
DOKONYWANIE ZMIAN, POPRAWEK, SKREŚLEŃ ITP.
ORAZ KOPIOWANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZGODY
PRACOWNI PROJEKTOWEJ JEST NIEDOZWOLONE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa mgr inż. Danuta Pazdro ul. Żeromskiego 19 39-300 Mielec
INWESTOR:	Gmina Niwiska Niwiska 430 36-147 Nikiska
NAZWA INWESTYCJI:	Budowa sali sportowej z zapleczem i łącznikiem przy szkole podstawowej w Hucinie
ADRES INWESTYCJI:	Hucina, gmina Niwiska, część działki nr ewid. 473/2, Obręb 9 Hucina, jednostka ewidencyjna: 180604 2 gm. Niwiska
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PRZYŁĄCZ KS I WODY RO
OPRACOWANIE:	inż. Maciej Wiącek
PROJEKTANT:	mgr inż. Ewa Wiącek Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sanitarna
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Mariusz Majewski
UPR. NR:	150/99
DATA:	grudzień 2024 rok
PODPIS:	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

(nazwa elementu projektu budowlanego)

Inwestor :

Gmina Niwiska, 36-147 Niwiska 430

Rodzaj inwestycji:

Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Hucinie o budynek sali sportowej z zapleczem i łącznikiem wraz z budową zewnętrznego odcinka instalacji elektrycznej i przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej

Kategoria obiektu: XV (budynki sportu i rekreacji), IX (budynki szkolne)

Adres inwestycji:

Hucina, gmina Niwiska, działka nr ewid. 473/2

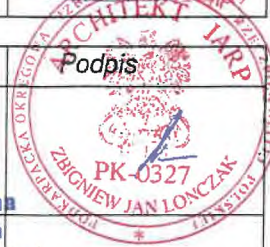
Obręb 9 Hucina, jednostka ewidencyjna 180604_2 gmina Niwiska

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany: 180604_2.0009.473/2

Jednostka Projektowa: Pracownia Projektowa mgr inż. Danuta Pazdro

Specjalność	Projektant	Nr upr.	Data	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Ewa Sagan	2/PKOKK/2020	12.2024 r.	 mgr inż. Danuta Pazdro, EUR ING INŻYNIER EUROPEJSKI
Konstrukcja	Mgr inż. Danuta Pazdro EUR ING	K-146/01	12.2024 r.	mgr inż. Ewa Wiącek Nr ewid. 15/99, S-236/01
Instalacje sanitarne	Mgr inż. Ewa Wiącek	15/99	12.2024 r.	mgr inż. Teresa Twardosz Nr ewid. 15/99, S-236/01
Instalacje elektryczne	Mgr inż. Teresa Twardosz	E-322/89	12.2024 r.	mgr inż. GRAŻYNA BARSZCZ Nr ewid. E-104/93

Sprawdzający:

Specjalność	Projektant	Nr upr.	Data	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Zbigniew Lonczak	13/PKOKK/2012	12.2024 r.	 mgr inż. Barbara Gumienna Nr ewid.: PDK/0019/PWOK/21
Konstrukcja	Mgr inż. Barbara Gumienna	PDK/0019/PWOK/21	12.2024 r.	mgr inż. MARIUSZ MAJEWSKI upr. bud. nr S-172/86, 150/99
Instalacje sanitarne	Mgr inż. Mariusz Majewski	150/99	12.2024 r.	mgr inż. GRAŻYNA BARSZCZ Nr ewid. E-104/93
Instalacje elektryczne	Mgr inż. Grażyna Barszcz	E-104/93	12.2024 r.	

Data opracowania: grudzień 2024 r.

Mielec, 20.12.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34 ust.3d, pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (Dz.U. z dnia 12 kwietnia 2023 r. poz. 682, tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
jako projektant oświadczam, że PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY sporządzono
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor :

Gmina Niwiska, 36-147 Niwiska 430

Rodzaj inwestycji:

Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Hucinie o budynek sali sportowej z zapleczem i łącznikiem wraz z budową zewnętrznego odcinka instalacji elektrycznej i przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej

Kategoria obiektu: XV (budynki sportu i rekreacji), IX (budynki szkolne)

Adres inwestycji:

Hucina, gmina Niwiska, działka nr ewid. 473/2

Obręb 9 Hucina, jednostka ewidencyjna 180604_2 gmina Niwiska

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany: 180604_2.0009.473/2

mgr inż. arch. Ewa Sagan

2/PKOKK/2020

architektoniczna

(Imię, nazwisko, numer uprawnień budowlanych, specjalność)



.....
(podpis wyżej wymienionej osoby)

mgr inż. Danuta Pazdro EUR ING

K-146/01, B-48/89

konstrukcyjna

(Imię, nazwisko, numer uprawnień budowlanych, specjalność)

mgr inż. Ewa Wiącek

15/99

instalacje sanitarne

(Imię, nazwisko, numer uprawnień budowlanych, specjalność)

mgr inż. Teresa Twardosz

E-322/89

instalacje elektryczne

(Imię, nazwisko, numer uprawnień budowlanych, specjalność)

Mielec, 20.12.2024 r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA
w sprawie dopuszczalności rozbudowy budynku szkoły Podstawowej o salę sportową z zapleczem i łącznikiem

Inwestor :

Gmina Niwiska, 36-147 Niwiska 430

Rodzaj inwestycji:

Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Hucinie o budynek sali sportowej z zapleczem i łącznikiem wraz z budową zewnętrznego odcinka instalacji elektrycznej i przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej

Kategoria obiektu: XV (budynki sportu i rekreacji), IX (budynki szkolne)

Adres inwestycji:

Hucina, gmina Niwiska, działka nr ewid. 473/2

Obręb 9 Hucina, jednostka ewidencyjna 180604_2 gmina Niwiska

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany: 180604_2.0009.473/2

I. Materiały do opracowania ekspertyzy technicznej.

1. Wizja lokalna w terenie, oględziny, odkrywki, pomiary, zdjęcia.
2. Informacje właściciela dotyczące przedmiotowego budynku.

II. Opis przedmiotowego budynku Szkoły Podstawowej.



Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowanej, parterowy, podpiwniczony.

Dach dwuspadowy.

Posadowienie ław fundamentowych wynosi 120 cm ppt.

Odprowadzenie wód deszczowych, powierzchniowo na tereny zielone działki inwestora.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne: gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektryczna, telefoniczna, odgromowa, co.

Ogrzewanie: kocioł gazowy.

Konstrukcja budynku:

- Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe betonowe.
- Ściany zewnętrzne murowane ocieplone styropianem.
- Ściany wewnętrzne murowane. Kominy murowane.
- Stropy nad parterem, żelbetowe typu gęstożebrowego Akermanna.
- Konstrukcja dachu drewniana.
- Pokrycie dachu blacha.
- Stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa z PCV.

Odprowadzenie wód deszczowych –na własną działkę inwestora.

Wentylacja grawitacyjna.

III. Opis stanu technicznego budynku.

Elementy konstrukcyjne budynku: fundamenty, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, stropy, konstrukcja dachowa, pokrycie dachu, obróbki blacharskie są w dobrym stanie technicznym.

Stolarka jest w dobrym stanie technicznym.

Instalacje wewnętrzne są w dobrym stanie technicznym i nadają się do rozbudowy.

Grunt (piaski średnie) jest stabilny, regularnie uwarstwiony, bezpieczny dla posadowienia.

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

1. W zakresie statyki obiektu

Podłużny i poprzeczny układ ścian nośnych, w sposób klasyczny przekazuje obciążenia ze stropów, ścian elewacyjnych i dachu na fundamenty.

Obiekt usztywniany jest ścianami poprzecznymi. Stropy (żelbetowe typu gęstożebrowego) nie wykazują żadnych niebezpiecznych spękań.

Budynek jako całość można uznać za stabilny i bezpieczny w zakresie konstrukcji i użytkowania.

2. W zakresie izolacji przeciw - wilgociowych i przeciw - wodnym.

Budynek posiada poprawną izolację termiczną i przeciwwilgociową, w budynku nie występują ślady zawilgoceń.

Wody opadowe z dachu sprowadzane są rynnami i rurami z blachy ocynkowanej. Stan obecnych obróbek blacharskich - dobry.

3. W zakresie wybranych elementów wykończeniowych

Oceną objęte są elementy mające wpływ lub bezpośrednie połączenie z projektowanymi robotami.

Tynki elewacyjne - zewnętrzne : stan dobry.

Obróbki blacharskie i rury spustowe : stan dobry.

Budynek poprawnie wykończony.

4. W zakresie izolacyjności termicznej budynku.

Budynek wykonany w tradycyjnej technologii murowanej z ścianami zewnętrznymi
Ściany, posadzki, dach: poprawnie docieplone.

5. W zakresie przydatności obiektu do użytkowania

Obecna funkcja obiektu to pomieszczenia dydaktyczne szkoły. Nie ma zastrzeżeń w zakresie przydatności obiektu do użytkowania.

6. Analiza możliwych oddziaływań wynikających ze zrealizowania Projektowanej rozbudowy części budynku

6.1 W obrębie statyki obiektu.

Dla zminimalizowania wpływu na statykę budynku w projekcie przyjęto zachowanie dylatacji pomiędzy istniejącymi a projektowanymi ścianami, ok. 2-3 cm.

6.2 W zakresie przyjętych rozwiązań zabezpieczających przed wodami opadowymi

Przyjęte w projekcie rozwiązania - szczegóły wykończenia obróbek blacharskich, dylatacji i pokrycia dachowego, przy dotrzymaniu staranności wykonania zapewnią szczelność i zabezpieczą obiekty przed agresją wód opadowych.

6.3 W zakresie izolacji termicznych

W trakcie robót murarskich i wypełniania szczeliny dylatacyjnej (styropianem lub wełną) należy pamiętać, że maksymalne zbliżenie się stałych elementów obu obiektów nie może być mniejsze od 2 cm.

6.4 W zakresie przydatności do użytkowania

Wykorzystanie projektowanej rozbudowy budynku na obiekt usługowy (sala gimnastyczna) , czyli bez urządzeń i maszyn produkcyjnych, oraz innych urządzeń powodujących emisję hałasu, drgań, zapachu itp. nie będzie stanowiło o uciążliwości obiektu.

Dostęp światła dziennego do pomieszczeń istniejącej części budynku nie zostanie ograniczony.

6.5 Inne możliwe oddziaływania (np. wynikające z przebiegu prac budowlanych).

Prowadzenie robót budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie części budynku szkoły spowoduje pewne nieznaczne niedogodności w zakresie funkcjonowania tej części, poprzez ograniczenia w dostępie - komunikacji w obrębie działki, ulicy i chodnika.

Wnioski.

Istniejący budynek i jego elementy konstrukcyjne są w dobrym stanie technicznym. Konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

IV. Opis stanu projektowanego.

Przedmiotem opracowania jest :

- **rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Hucinie o budynek sali sportowej z zapleczem i łącznikiem** , z wewnętrznymi instalacjami: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o. i elektryczną

- **budowa zewnętrznego odcinka instalacji elektrycznej oraz przyłączy: wodociagowego i kanalizacji sanitarnej**

Projektowana sala będzie pełniła funkcję rekreacyjno-sportową, będzie miała charakter obiektu sportowego przeznaczonego dla dzieci i młodzieży, z przeznaczeniem do gier zespołowych i gimnastyki.

Wejście do części sportowej projektuje się z istniejącego korytarza w budynku szkoły podstawowej poprzez projektowany łącznik oraz bezpośrednio z zewnątrz..

W łączniku zaprojektowano dwa wyjścia na zewnątrz, z Sali gimnastycznej zaprojektowano również wyjście na ścianie zewnętrznej północno-zachodniej.

Sala gimnastyczna będzie posiadać powierzchnię 289,30 m².

Pomieszczenia funkcjonalne związane z użytkowaniem Sali gimnastycznej:

- Dwa zespoły przebieralniowo-umywalniowe, czyli szatnia dla dziewcząt wraz z sanitariatami, szatnia dla chłopców wraz z sanitariatami,
- Pokój-kantorek dla nauczycieli wf,
- magazynek na sprzęt sportowy,
- WC dla osób niepełnosprawnych,
- Kotłownia (gazowa),
- komunikacja/korytarz/łącznik (połączenie z istniejącą szkołą).

ROZBUDOWA

Budynek Sali sportowej, zaplecza i łącznika: parterowy, niepodpiwniczony.

Dach budynku: dwuspadowy, o nachyleniu 14°.

Pokrycie dachu nad salą sportową płytą warstwową z rdzeniem z poliuretanu PUR gr. 15 cm.

Pokrycie dachu nad zapleczem sportowym i nad łącznikiem z blachodachówki.

Wysokość sali sportowej, od poziomu terenu do kalenicy wynosi 8,35 m.

Wysokość zaplecza sportowego i łącznika, od poziomu terenu do kalenicy wynosi 5,024 m.

Szerokość elewacji frontowej/wschodniej wynosi 30,42 m.

Konstrukcja dachu nad salą sportową: stalowa, nad częścią z łącznikiem i zapleczem sportowym: więźba dachowa drewniana.

Strop nad łącznikiem i zapleczem sportowym: typu gęstożebrowego Akermanna.

Konstrukcja dachu nad salą gimnastyczną, stalowa: krokwie stalowe IPE360, płatwie stalowe IPE 160, pokrycie płytą warstwową dachową z rdzeniem poliuretanowym (szytwna pianka o gęstości 40 kg/m³ i zamkniętych komórkach PUR (poliuretan) / PIR (poliizocyjanurat), gr. 15 cm.

Budynek posiadać nadal będzie instalacje wewnętrzne: gazową, wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, odgromową. Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna.

Ogrzewanie budynku: kocioł gazowy o mocy 50 kW.

Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone działki inwestora.

Dane techniczne projektowanej rozbudowy wg PN-ISO 9836 1997:

Powierzchnia zabudowy 470,10 m²

Powierzchnia użytkowa całego budynku 401,10 m²

W tym

Powierzchnia użytkowa sali gimnastycznej 289,30 m²

Powierzchnia użytkowa zaplecza i łącznika 111,80 m²

Kubatura brutto 2 901,00 m³

Wysokość budynku:

- sala sportowa 8,35 m.

- łącznik i zaplecze 5,024 m.

Szerokość elewacji frontowej 30,42 m

Ilość kondygnacji: 1 naziemna.

V. Zasady wykonywania fundamentów przy istniejącym budynku

1. Roboty budowlane przy istniejącym budynku należy prowadzić pod ścisłym nadzorem kierownika budowy.

2. Wykopy nie mogą być wykonywane poniżej istniejących fundamentów.

3. Fundamenty należy wykonywać na ubitej, nienaruszonej i nie spulchnionej warstwie gruntu (spulchniony pod fundamentami budynku grunt, na skutek podwyższania się i obniżania lustra wody gruntowej, jest nierównomiernie ściskany przez budynek, powodując jego osiadanie i pękanie).

4. Roboty fundamentowe należy wykonywać odcinkowo: długość odcinka nie może przekraczać 100 cm. Do betonowania należy użyć betonu klasy B-20.

5. Wykopy należy zadeskować, aby zapobiec obsunięciu się gruntu.

6. Projektowane fundamenty i ściany należy oddylać od istniejących folią lub papą lub styropianem.

7. Zabrania się zasypywania przekopów luźną ziemią (należy użyć chudego betonu).

8. Roboty budowlano-montażowe zaleca się wykonywać w okresie, kiedy temperatura nie spada poniżej +5°C. W przypadku wykonywania robót budowlanych w temperaturze poniżej +5°C, prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującą instrukcją nr 282 Instytutu Techniki Budowlanej pt. „Wytyczne wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur”.

VI. Wnioski i zalecenia.

Projektowana inwestycja polegająca na rozbudowie istniejącego budynku jest możliwa do realizacji.

Konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

Realizacja rozbudowy budynku w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonującego obiektu budowlanego nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu ani obniżenia jego przydatności do użytkowania.

Fundamenty części dobudowywanej należy wykonać z zachowaniem dylatacji ok. 2 cm od istniejących fundamentów.

Roboty konstrukcyjne należy bezwzględnie wykonywać zgodnie z rysunkami belek konstrukcyjnych zawartymi w projekcie budowlanym.

Opracowała: mgr inż. Danuta Pazdro EUR ING

mgr inż. Danuta Pazdro, EUR ING
INŻYNIER EUROPEJSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
architektonicznej
nr ewidencyjny B-48/89, K-146/01, A-147/01

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Inwestor :

Gmina Niwiska, 36-147 Niwiska 430

Rodzaj inwestycji:

Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Hucinie o budynek sali sportowej z zapleczem i łącznikiem wraz z budową zewnętrznego odcinka instalacji elektrycznej i przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej

Kategoria obiektu: XV (budynki sportu i rekreacji), IX (budynki szkolne)

Adres inwestycji:

Hucina, gmina Niwiska, działka nr ewid. 473/2

Obręb 9 Hucina, jednostka ewidencyjna 180604_2 gmina Niwiska

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany: 180604_2.0009.473/2

PODSTAWA OPRACOWANIA

Opis techniczny projektu opracowany wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 ze zm.).

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek Sali sportowej przy szkole podstawowej.

Kategoria obiektu: XV (budynki sportu i rekreacji), IX (budynki szkolne)

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest :

- rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Hucinie o budynek sali sportowej z zapleczem i łącznikiem , z wewnętrznymi instalacjami: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, gazową, c.o. i elektryczną

- budowa zewnętrznego odcinka instalacji elektrycznej oraz przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej

Projektowana sala będzie pełniła funkcję rekreacyjno-sportową, będzie miała charakter obiektu sportowego przeznaczonego dla dzieci i młodzieży, z przeznaczeniem do gier zespołowych i gimnastyki.

Wejście do części sportowej projektuje się z istniejącego korytarza w budynku szkoły podstawowej poprzez projektowany łącznik oraz bezpośrednio z zewnątrz..

W łączniku zaprojektowano dwa wyjścia na zewnątrz, z Sali gimnastycznej zaprojektowano również wyjście na ścianie zewnętrznej północno-zachodniej.

Sala gimnastyczna będzie posiadać powierzchnię 289,30 m².

Pomieszczenia funkcjonalne związane z użytkowaniem Sali gimnastycznej:

- Dwa zespoły przebieralniowo-umywalniowe, czyli szatnia dla dziewcząt wraz z sanitariatami, szatnia dla chłopców wraz z sanitariatami,
- Pokój-kantorek dla nauczycieli wf,
- magazynek na sprzęt sportowy,
- WC dla osób niepełnosprawnych,
- Kotłownia (gazowa),

- komunikacja/korytarz/łącznik (połączenie z istniejącą szkołą).

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

ROZBUDOWA

Budynek Sali sportowej, zaplecza i łącznika: parterowy, niepodpiwniczony.

Dach budynku: dwuspadowy, o nachyleniu 14°.

Pokrycie dachu nad salą sportową płytą warstwową z rdzeniem z poliuretanu PUR gr. 15 cm.

Pokrycie dachu nad zapleczem sportowym i nad łącznikiem z blachodachówki.

Wysokość sali sportowej, od poziomu terenu do kalenicy wynosi 8,35 m.

Wysokość zaplecza sportowego i łącznika, od poziomu terenu do kalenicy wynosi 5,024 m.

Szerokość elewacji frontowej/wschodniej wynosi 30,42 m.

Konstrukcja dachu nad salą sportową: stalowa, nad częścią z łącznikiem i zapleczem sportowym: więźba dachowa drewniana.

Strop nad łącznikiem i zapleczem sportowym: typu gęstożebrowego Akermanna.

Konstrukcja dachu nad salą gimnastyczną, stalowa: krokwie stalowe IPE360, płatwie stalowe IPE 160, pokrycie płytą warstwową dachową z rdzeniem poliuretanowym (sztywna pianka o gęstości 40 kg/m³ i zamkniętych komórkach PUR (poliuretan) / PIR (poliizocyjanurat), gr. 15 cm.

Budynek posiadać będzie instalacje wewnętrzne: gazową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, odgromową. Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna.

Ogrzewanie budynku: kocioł gazowy o mocy 70 kW.

Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone działki inwestora.

Dane techniczne projektowanej rozbudowy wg PN-ISO 9836 1997:

Powierzchnia zabudowy 470,10 m²

Powierzchnia użytkowa całego budynku 401,10 m²

W tym

Powierzchnia użytkowa sali gimnastycznej 289,30 m²

Powierzchnia użytkowa zaplecza i łącznika 111,80 m²

Kubatura brutto 2 901,00 m³

Wysokość budynku:

- sala sportowa 8,35 m.

- łącznik i zaplecze 5,024 m.

Szerokość elewacji frontowej 30,42 m

Ilość kondygnacji: 1 naziemna.

Dostosowanie do decyzji o warunkach zabudowy:

	Projekt	Ustalenia WZ
Szerokość elewacji frontowej wschodniej	30,42 m	Od 25 m Do 35 m
Suma powierzchni kondygnacji nadziemnych	401,10 m ²	Min.400 m ² Max. 490 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	1	1
Wysokość budynku	8,35 m i 5,02 m	Od 3,4 m do 9,0 m
Układ połaci dachowych	Dwuspadowy, symetryczny, prostopadły i równoległy do frontu działki	Dwuspadowy, symetryczny, prostopadły lub równoległy do frontu działki
Kąt nachylenia połaci dachowej	14°	od 8° do 20°

3.1. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU.

3.1.1. ELEWACJE.

Ściany zewnętrzne budynku tynkowane tynkiem cienkowarstwowym, malowane farbami elewacyjnymi w kremowym kolorze. Kolorystyka elewacji kremowa. Elementy –detale architektoniczne, dekoracyjne w tonacji : krem, brąz.

3.1.2. POKRYCIE DACHU.

ŁĄCZNIK I ZAPLECZE:

Kolorystyka grafitowa. Na rysunkach technicznych podane zostały przekroje warstw dachu.

Pokrycie dachu z blachodachówki stalowej ocynkowanej powlekanej o grubości blachy 0,55mm

Warstwa paroizolacji z folii PCV lub poliuretanowej.

Warstwa wiatroizolacji z folii zbrojonej paroprzepuszczalnej

SALA GIMNASTYCZNA:

Kolorystyka grafitowa. Na rysunkach technicznych podane zostały przekroje warstw dachu.

Pokrycie płytą warstwową dachową z rdzeniem poliuretanowym (sztywna pianka o gęstości 40 kg/m³ i zamkniętych komórkach PUR (poliuretan) / PIR (poliizocyjanurat),

3.1.3. RYNNY I RURY SPUSTOWE z blachy ocynkowanej gr. 0,7mm powlekanej powłoką

Poliester standard w kolorze pokrycia dachowego.

3.1.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE DACHOWE z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego o grubości 0,55mm

3.1.5. PODBITKI POD OKAPAMI (opcjonalnie) z PCV.

3.1.6. STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA.

Stolarka okienna i drzwiowa o wymiarach i modułach, zgodnie z zestawieniem stolarki, aczkolwiek elementy te muszą spełniać wymagania normowe. Kolorystyka grafitowa.

Okna. kolorystyka grafitowa, wg zestawienia.

- okna o profilach z PCV w systemie ciepłym (z wkładką termiczną)

Okna w sali gimnastycznej z profili gr. 75 mm (uchylne małe górne okna wg podziału, otwieranie przy użyciu mechanizmu), 'profil ciepły', z zewnętrznym profilem wzmacniającym, o współczynniku przenikania ciepła okna $U \leq 1,10$ [W/m² x K].

Okna w sali gimnastycznej wykonać w wariacie, dla którego pakiet szyb ma budowę: szyba zewnętrzna – absorpcyjna, szyba wewnętrzna – bezpieczna hartowana (przyjęta budowa pakietu szyb: 6-16-6 mm).

Kolor barwienia szyb zewnętrznych oraz wybór wariantu przeszklenia do uzgodnienia z inwestorem.

Okna zaplecza sali gimnastycznej z PCV, dwuszybowe, profil pięciokomorowy w kolorze grafitowym, szklone szkłem bezpiecznym, z mikrouchyleniem lub wyposażone w nawiewniki higrosterowane, o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,10$ [W/m² x K].

Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej.

Drzwi.

Drzwi wejściowe do łącznika i do Sali gimnastycznej – aluminiowe, profil ciepły zewnętrzny z wbudowaniem szkła V.S.G bezpiecznego.

Drzwi wewnętrzne fornirowane płycinowe lub płytowe.

Drzwi o odporności ogniowej zgodnie z rysunkiem rzutów kondygnacji.

Drzwi zewnętrzne do sali gimnastycznej, drzwi zewnętrzne do łącznika z aluminium, o wymiarach 190x200 cm, szt.3.

Drzwi aluminiowe z profili gr. 75 mm, 'profil ciepły', z dolnym panelem pełnym, szklone szkłem bezpiecznym, o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,10$ [W/m² x K], szer. skrzydła zasadniczego min. 90 cm.

Drzwi wyposażone w samozamykacze mechaniczne.

Kolorystyka grafitowa.

Drzwi wewnętrzne:

- drzwi jednoskrzydłowe pełne, skrzydło płaskie, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego,
- wypełnienie skrzydła – płyta wiórowa otworowa,
- skrzydło dodatkowo wzmocnione wewnętrznym ramiakiem,
- poszycie skrzydła - warstwa aluminium i płyta hdf, okleina cpl oraz tzw. kopniak – blacha stalowa ocynkowana na 20cm od posadzki,
- wyposażone w min. 3 zawiasy

Drzwi z istniejącego budynku szkoły do projektowanego korytarza/łącznika- ppoż. EI60.

Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach WC laminatowe:

wykonane z płyty HPL o grubości 12mm.

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki, wymiary otworów należy zweryfikować bezpośrednio na budowie.

3.1.7. **PARAPETY** zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze grafitowym.

3.1.8. **COKOŁY.**

Cokoły wykonać z tynku mozaikowego lub z tynku akrylowego gładkiego malowanego w kolorze grafitowym.

3.1.9. **OPASKA BETONOWA WOKÓŁ BUDYNKU**

Opaska przy budynku z kostki brukowej betonowej szarej gr. 6 cm na podsypce cementowo piaskowej. Warstwa odsączająca z piasku o grubości po zagęszczeniu 10 cm. Obrzeża betonowe o wym. 6x20 cm, spoiny wypełnione zaprawą cementową. Ława pod obrzeża z pospółki.

Koryta odwadniające pod rury spustowe z prefabrykatów betonowych o grub. 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

3.1.10. **CHODNIKI**, z kostki betonowej na podkładzie piaskowo-cementowym.

3.1.11. **WYJŚCIE NA DACH.** Na ścianie południowej należy zamontować drabinę stalową zewnętrzną. Drabina stalowa typowa szerokości 40 cm, mocowana do ściany zewnętrznej.

3.2. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU.

3.2.1. **POSADZKI I PODŁOGI.**

Na sali gimnastycznej zaprojektowano podłogę sportową drewnianą, podwójnie legarowaną. Podłoga sportowa ma składać się z konstrukcji drewnianej powierzchniowo-elastycznej oraz nawierzchni sportowej wykonanej z panela drewnianego (dębowego lub klonowego lub bukowego) o gr. 21/22 mm.

Legary z drzewa iglastego.

Wymagania materiałowe podłogi sportowej:

Do wykonania konstrukcji podłogi sportowej powierzchniowo –elastycznej należy użyć systemowe rozwiązanie konstrukcji producenta spełniające normę *PN –EN – 14904:2006 Nawierzchnie terenów sportowych – Halowe nawierzchnie sportowe przeznaczone do uprawiania wielu dyscyplin sportowych.*

Elementy podłogi muszą posiadać:

- Oświadczenie o sposobie zabezpieczenia drewna użytego na ruszt i użytych środkach ochrony
- Drewno iglaste musi spełniać wymagania PN-EN 1611-1, suszone, impregnowane - zabezpieczone środkiem przed działaniem ognia , grzybów i owadów
- Dokument potwierdzający dopuszczenie do stosowania użytego środka ochrony ogniowej drewna
- Deska podłogowa musi posiadać certyfikat lub deklarację zgodności z PN lub EN
- Kartę danych technicznych dla podłogi sportowej potwierdzającą spełnienie ww. wymagań technicznych (np. oryginalna karta techniczna producenta lub wyniki badań laboratoryjnych).

- Temperatura pomieszczeń w trakcie montażu podłogi sportowej powyżej 15°C, wilgotność powietrza w sali w trakcie montażu i po jego zakończeniu musi zawierać się w granicach 35 - 65%. Resztkowa wilgoć zawarta w betonie lub tynku nie powinna przekraczać 4,5% (wagowo).
- Elementy sprzętu sportowego usytuowane w przestrzeni rusztu drewnianego (tuleje, kotwy itp.) powinny być osadzone najpóźniej przed montażem ślepej podłogi w porozumieniu z wykonawcą podłogi sportowej.
- Wszystkie roboty wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i wytycznymi producenta systemowej nawierzchni sportowej oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Właściwości techniczne lakierowanych fabrycznie paneli bukowych lub klonowych:

- Odporność na odkształcenia – twardość 3,6 wg skali Brinell'a
- Odporność na ścieranie lakieru – wt = 0,0015 mm
- Współczynnik tarcia – 0,4-06
- Współczynnik przewodzenia ciepłego – ok. 0,17 W/mK
- Odporność ogniowa (wg norm krajów):
Polska – materiał trudno zapalny (IOTZ/WYKŁ/208/98)
Skandynawia – klasa G na palnej konstrukcji (NT FIRE 007)
Holandia – klasa T1 (NEN1775:1991)
Włochy – klasa 1 (CSE RF 2/75/A – CSE RF 3/77)
- Opór cieplny – ok. 0,13 m² K/W
- Ładunek elektrostatyczny: 3,5 kV przy 25% względnej wilgotności powietrza 2,0 kV przy 50% względnej wilgotności powietrza 1,0 kV przy 65% względnej wilgotności powietrza
- Współczynnik odbicia światła – 48%
- Obciążenie ruchome – >1500 N

Kolory linii boisk typowe wg obowiązujących przepisów.

Podkład cementowy pod posadzki powinien być dylatowany po obrycie i w progach pomieszczeń oraz podzielony na odcinki nie dłuższe niż 6 m.

W czasie imprez kulturalnych (koncerty itp.) zaleca się aby powierzchnia podłogi przykrywana była rozkładaną wykładziną zabezpieczającą.

Magazynek, pokój dla nauczycieli wf, - wykładzina PCV zgrzewana z zawinięciem półokrągłym min 15cm na ścianę.

Szatnie, wc – terakota/gres antypoślizgowy o wymiarach 30x30 cm, o odporności na ścieranie kat. Min. 4.

Wykładzina z PCV (wielowarstwowa, heterogeniczna), ścieralność klasa T, antypoślizgowość klasy R11

Płytki ściennie – odporność na ścieranie (PEI skala od 1-5) klasy 3;

Płytki podłogowe – odporność na ścieranie (PEI skala od 1-5) klasy 4 lub 5, właściwości przeciwpoślizgowe (klasy od R9 do R13) przyjąć R10 lub większe, i wymiarach np. 30 x30 cm

Uwaga:

Posadzki należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, do wykonania podłóg należy zastosować materiały posiadające ważne atesty i opinie przydatności do stosowania w budownictwie. Posadzki sportowe należy wykonać dodatkowo zgodnie z zaleceniami producenta.

3.2.2. PARAPETY.

Parapety wewnętrzne z tworzywa sztucznego lub konglomeratu marmurowego, białe.

3.2.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Pomieszczenia czystości, toalety, szatnie:

plytki ceramiczne na wysokość 200cm. Podłoże zabezpieczyć 2 warstwami elastycznej powłoki uszczelniającej (na podłogach i ścianach), krawędzie zabezpieczyć taśmą izolacyjną.

Pozostałe pomieszczenia:

Tynk cementowo-wapienny nanoszony mechanicznie systemowy, zacierany, średnia grubość: 10 mm (min. 8mm), powierzchnia: wygładzona, narożniki zewnętrzne wykończone przy pomocy listew wzmacniających ze stali lub z usztywnionej siatki, nakładane za pomocą specjalnego agregatu. Całość malowana farbami lateksowymi 2-krotnie. Farby – lateksowe klasy I lub II wg klasyfikacji normy ISO 11998, odporne na zmywanie na mokro, W korytarzu lamperie dom wysokości 150 cm od posadzki.

3.2.4. SANITARIATY, POMIESZCZENIA CZYSTOŚCI

Wszystkie elementy armatury sanitarnej w kolorze białym.

Umywalki – ceramiczne, nablatowe. Błat systemowy z płyt wykonanych z HPL gr. 18mm na nogach ze stali nierdzewnej malowanej na kolor RAL.

Miski ustępowe typowe wiszące na stelażach podtynkowych.

Podłoże pod płytki zabezpieczyć 2 warstwami elastycznej powłoki uszczelniającej (na podłogach i ścianach), krawędzie zabezpieczyć taśmą izolacyjną.

SANITARIATY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W WC dla osób niepełnosprawnych:

- zapewniono przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 1,5x1,5m;
- zaprojektowano odpowiednio przystosowaną miskę ustępową oraz umywalkę
- zaprojektowano uchwyty ze stali nierdzewnej satynowej ułatwiające korzystanie z tych urządzeń: 2 uchwyty stałe dł. 60cm przy umywalce, 1 uchwyt stały i 1 uchylny przy misce ustępowej.

Podłoże pod płytki zabezpieczyć 2 warstwami elastycznej powłoki uszczelniającej (na podłogach i ścianach), krawędzie zabezpieczyć taśmą izolacyjną.

Zaprojektowano armaturę czasową wysokiej jakości, w standardzie antywandalowym,

Tynki, okładziny i malowanie. tynki cementowo-wapienne kat.III,

- tynki wykonać w sposób umożliwiający zlicowanie płaszczyzny cokołu z płaszczyzną wykończenia ściany(pocieniony tynk w zakresie wysokości cokołu o zróżnicowanej grubości pocienienia zależnej od rodzaju cokołu : wykładzina PCV lub płyty gresowe),

- malowanie -farby emulsyjne na podkładzie z farby wapiennej,

- płyty GKF malowane farbami zmywalnymi dopuszczonymi do stosowania w obiektach oświetlowych,

- listwy ochronne drewniane bukowe mocowane do konstrukcji narożnika ścian przy drzwiach na wysokości do +150cm nad poziomem posadzki, • listwy ochronne drewniane bukowe mocowane do konstrukcji ścian na wysokości +30 i+90cm nad poziomem posadzki.

Okładziny wewnętrzne:

- w pomieszczeniach sanitarnych - glazura do wysokości min. 2,0 m, powierzchnie ścian z okładziną z płytkami glazurowanymi i tynkiem należy wykonać w jednej płaszczyźnie bez uskoków,

- we wszystkich pomieszczeniach widoczne pionory instalacji należy obudować płytami gipsowokartonowymi Grubasami mocowanymi na ruszcie stalowym,

- ściany malowane farbami emulsyjnymi akrylowymi dopuszczonymi do stosowania w obiektach oświetlowych,

- ściany pomieszczeń do wysokości 2,0m malowane farbą lateksową szorowalną w kolorach pastelowych o intensywnym nasyceniu zgodnie z dyspozycją Inwestora,

- sufity we wszystkich pomieszczeniach sufity malowane farbą emulsyjną.

Drobne elementy wyposażenia

Wycieraczki stalowe przed wejściami do budynku system ACO Vario po 2 moduły o wymiarach 100x50cm przed każdymi drzwiami wejściowymi podwójnymi

- podstawa z polimerbetonu z krawędzią ze stali ocynkowanej, żebrami wzmacniającymi z rusztem kratowym ze stali ocynkowanej (wielkość oczka 9/13)
Kratki zabezpieczające wyloty boczne wentylacji na dachu ze stali nierdzewnej.

Dane dotyczące instalacji sanitarnych.

Instalacje wody zimnej. W budynku projektuje się jeden układ dla całego obiektu.

Instalacja grzewcza i ciepła woda z cyrkulacją Z projektowanej kotłowni gazowej.

Kanalizacja ścieków sanitarnych. Ścieki sanitarne odprowadzone będą do kanalizacji sanitarnej gminnej.

Instalacja gazowa. Z projektowanego przyłącza.

Wentylacja grawitacyjna Kanały systemowe.

Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja. Projektuje się instalację nawiewno wywiewną pomieszczeń sali sportowej sal gimnastycznych, wg projektu instalacji wentylacji mechanicznej.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dane techniczne projektowanej rozbudowy wg PN-ISO 9836 1997:

Powierzchnia zabudowy 470,10 m²

Powierzchnia użytkowa całego budynku 401,10 m²

W tym

Powierzchnia użytkowa sali gimnastycznej 289,30 m²

Powierzchnia użytkowa zaplecza i łącznika 111,80 m²

Kubatura brutto 2 901,00 m³

Wysokość budynku:

- sala sportowa 8,35 m.

- łącznik i zaplecze 5,024 m.

Szerokość elewacji frontowej 30,42 m

Ilość kondygnacji: 1 naziemna.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opinię geotechniczną sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463). Badania geotechniczne przeprowadzono w miejscu posadowienia i otoczeniu przedmiotowego budynku, na działce nr ewid. 473/2 położonej w Hucinie.

Zakres badań geotechnicznych uzgodniono z wykonawcą specjalistycznych robót geotechnicznych i ograniczono je do wykonania wierceń oraz określenia rodzaju gruntu na podstawie analizy makroskopowej.

5.1. Zaliczenie obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej.

Obiekt budowlany zalicza się do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

5.2. Zaprojektowanie odwodnień budowlanych.

Woda gruntowa na przedmiotowym terenie występuje na głębokości poniżej 1,50 m p.p.t., t.j. poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Nie wymaga się wykonania odwodnień budowlanych.

5.3. Przygotowanie oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych.

Nie dotyczy, ponieważ nie projektuje się budowli ziemnych.

5.4. Zaprojektowanie barier lub ekranów uszczelniających.

Inwestycja nie wymaga zaprojektowania barier lub ekranów uszczelniających.

5.5. Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego.

Na przedmiotowej działce, gdzie zlokalizowany będzie budynek, pod powierzchnią warstwą gleby o grubości 0,30 – 0,40 m zalega grunt rodzimy mineralny, jednorodny:

Warstwa IA obejmuje piaski średnie, próchnicze, mokre, średniozagęszczone zalegające na głębokość ok. 0,3-0,6 m

Warstwa IB obejmuje piaski średnie, lekko zaglinione, w stanie średniozagęszczonym, do 0,8 m wilgotne, lekko nawodnione o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,5$

5.6. Brak niekorzystnych zjawisk geologicznych, nie stwierdzono śladów współczesnych procesów złaziskowych lub osuwiskowych.

5.7. Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi.

Nie występuje wzajemne oddziaływanie budynku na istniejące obiekty.

5.8. Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów.

Budowa budynku nie jest posadowiona na zboczach ani na nasypach.

5.9. Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów.

Inwestycja nie wymaga wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów.

5.10. Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego.

Woda gruntowa na przedmiotowym terenie występuje na głębokości poniżej 1,50 m p.p.t., t.j. poniżej poziomu posadowienia fundamentów. W związku z tym nie występuje wzajemne oddziaływanie wód gruntowych i obiektów budowlanych.

5.11. Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów.

W rejonie lokalizacji budynku nie stwierdzono zanieczyszczenia podłoża gruntowego.

Obiekt budowlany o schemacie statycznie wyznaczalnym, posadowiony w prostych warunkach gruntowych, zalicza się do **pierwszej kategorii geotechnicznej**, dla której możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych i nie zachodzi konieczność opracowania dokumentacji badań podłoża gruntowego ani projektu geotechnicznego.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB

NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13.12.2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217) - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Nie dotyczy

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13.12.2006 r., w tym osoby starsze - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego

Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Szerokości drzwi w świetle ościeżnic umożliwiają przejazd osób poruszających się na wózkach.

Wejście do budynku- z poziomu terenu. Szerokości przejść dostosowano dla osób niepełnosprawnych. Budynek posiada wc dla osób niepełnosprawnych.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Woda – z sieci gminnej. Zrzut ścieków sanitarnych – do sieci gminnej.

Wody deszczowe z dachu odprowadzane będą na tereny zielone działki Inwestora. Zgodnie z § 17 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311) - Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, bez oczyszczania.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Projektowana inwestycja nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, płynnych lub pyłowych w stężeniach i ilościach przekraczających dopuszczalne normy i przepisy.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,

Brak będzie odpadów niebezpiecznych.

Odpady bytowe segregowane i składowane są i nadal będą w pojemnikach na odpady stałe na terenie działki Inwestora, wywożone okresowo przez służby techniczne, zgodnie z obowiązującymi zasadami w gminie. Brak jest odpadów niebezpiecznych.

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Powstający hałas w czasie działalności nie przekroczy dopuszczalnych norm w ciągu dnia. Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu hałasu emitowanego do środowiska określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007 r. nr 120 poz. 826). Oddziaływanie budynku zamyka się w granicach działki Inwestora.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Użytkowanie budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

f) wnioski

Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia.

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu rady Ministrów z dnia 19.10.2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja została zaprojektowana w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenno-funkcjonalne ograniczają bądź eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty budowlane

zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi przepisami oraz polskimi Normami.

Inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Emisja gazów, pyłów oraz emisja hałasu nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji będzie zamykać się w granicach zainwestowania.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie i eliminację niekorzystnego wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

a) Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej: **6736,83 kWh/rok**

b) Dostępne nośniki energii: **gaz ziemny, energia elektryczna**

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

- System konwencjonalny

Ogrzewanie: **gaz ziemny**

Przygotowanie ciepłej wody: **gaz ziemny**

- System alternatywny

Ogrzewanie: **energia elektryczna**

Przygotowanie ciepłej wody: **energia elektryczna**

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

- System konwencjonalny

Koszty inwestycyjne: **44223,75 PLN**

Roczne koszty eksploatacyjne: **2453,31 PLN/rok**

- System alternatywny

Koszty inwestycyjne: **50017,5 PLN**

Roczne koszty eksploatacyjne: **1950,78 PLN/rok**

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Na podstawie powyższej analizy wariantem optymalnym jest wariant projektowany (gaz ziemny). Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest korzystniejszy niż wariant alternatywny.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Każdy grzejnik wyposażać w głowicę termostatyczną.

Wkładki zaworowe na króćcach rozdzielacza podłogowego zasilających pętle ogrzewania podłogowego należy wyposażać w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W szafce rozdzielacza należy zamontować listwy automatyki, stanowiące zasilanie dla elektrycznych termostatów pokojowych i głowic termoelektrycznych.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek jest podłączony za pomocą przyłączy do następujących mediów:

- woda – z sieci wodociągowej, ciepła woda uzyskiwana ze współpracującego z kotłem podgrzewacza
- kanalizacja sanitarna - do kanalizacji sanitarnej gminnej,
- gaz - z sieci gminnej
- energia elektryczna – z budynku szkoły.

W przedmiotowym budynku występują następujące instalacje wewnętrzne:

- wodno-kanalizacyjną
- elektryczną
- gazową
- grzewczą- instalacja c.o. z wykorzystaniem kotła na gaz
- instalacja ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem podgrzewacza wody zasilanego z kotła od c.o. Pełna izolacja przewodów z recyrkulacją

Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane do montażu i wykonania instalacji muszą posiadać niezbędne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia i/lub aprobaty techniczne itp., zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Dane techniczne rozbudowy budynku szkoły:

Powierzchnia zabudowy 470,10 m²

Powierzchnia użytkowa całego budynku 401,10 m²

W tym

Powierzchnia użytkowa sali gimnastycznej 289,30 m²

Powierzchnia użytkowa zaplecza i łącznika 111,80 m²

Kubatura brutto 2 901,00 m³

Wysokość budynku:

- sala sportowa 8,35 m.

- łącznik i zaplecze 5,024 m.

Szerokość elewacji frontowej 30,42 m

Ilość kondygnacji: 1 naziemna.

13.1. Odległość od obiektów sąsiadujących;

Odległość od budynku szkoły wynosi 5,9 m, 6,27 m, 8,00 m, 8,06 m.

Odległość od granicy działki, wynosi od 10,2 m do 11,2 m (od strony wschodniej) i od 30,9 m do 31,10 m (od strony zachodniej) .

13.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

Brak bezie materiałów niebezpiecznie pożarowo.

Występujące materiały palne:

- wystrój wnętrz
- elementy wyposażenia sportowego i innych urządzeń z tworzyw sztucznych, gumy, itp.
- dokumentacja, książki, opakowania kartonowe, książki
- ubrania, tkaniny

13.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Nie określa się.

13.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;

Budynek użyteczności publicznej zakwalifikowany będzie jako ZLIII

13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W obiekcie i na terenie przyległym nie występują strefy lub pomieszczenia zagrożone wybuchem.

13.6. Podział obiektu na strefy pożarowe;

Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową:

Sala gimnastyczna z zapleczem, kategoria ZLIII.

Budynek będzie oddzielony od istniejącego budynku szkoły: w pasach zbliżenia ścian równoległych poniżej 8 m oraz pasach rozbudowy prostokątnych o szerokości do 4,00 m stanowi ścianę REI 60, drzwi pomiędzy szkołą a budynkiem: EI60. W ścianach oddzielenia przeciwpożarowego stałe przeszklenia o klasie EI30 i o pow. max. 10% powierzchni tych ścian. Dach budynku na wymaganym odcinku 8 m od ścian istniejącego budynku szkoły, spełnia warunki RE30 dzięki zastosowaniu stropu wylewanego nad parterem. Ocieplenie ścian oddzielenia pożarowego: z wełny mineralnej.

Kotłownia gazowa musi być wydzielona pożarowo ścianami i stropem REI60; drzwi o szerokości min. 90 cm, Komin spalinowy i wentylacyjny obudowany od stropu do przekrycia dachu okładziną o klasie EI60. Zabezpieczenie przejść instalacji przez strop i ściany wydzieli przeciwpożarowych o średnicy większej niż 0,04 m zabezpieczone wg technologii aprobowanej do klasy EI60. Potencjalne przejścia przewodów wentylacyjnych przez stropy wydzieli przeciwpożarowych należy zabezpieczyć klapami przeciwpożarowymi do klasy EIS60 lub obudować kanałami EIS60.

13.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Budynek parterowy w klasie ZL III może być wykonany w klasie D odporności pożarowej. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, będą spełniać, co najmniej wymagania określone poniżej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{*)} *					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Budynek wykonany jest wg technologii tradycyjnej murowanej spełniającej wymagania polskich norm w zakresie konstrukcji murowych. Ściany murowane z cegły pełnej oraz elementów żelbetowych. Fundamenty budynku - żelbetowe.

Wszystkie elementy konstrukcyjne będą spełniały wymóg nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Projektowane elementy konstrukcyjne obiektu spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej. Poddasze nieużytkowe - nie występuje.

Ścianki działowe wydzielające poziome drogi ewakuacyjne o klasie odporności ogniowej EI15.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Ocieplenie – elewacja ścian oddzielenia ppoż. budynku wykonana z niepalnej wełny mineralnej. W zakresie wystroju wnętrz użyte będą wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe i okładziny ścienne oraz stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej "trudno zapalne" i nie rozprzestrzeniające ognia,
- sufity podwieszane i okładziny sufitowe, co najmniej "niezapalne", nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

W zakresie ewakuacji spełnione będą następujące warunki:

1. wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami,
 2. drzwi ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz
 3. Z pomieszczenia Sali sportowej zaprojektowano dwa wyjścia, otwierane na zewnątrz, zlokalizowane są od siebie w odległości większej niż 5 m.
 4. długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 40m (długość ta może być mierzona max. przez 3 pomieszczenia),
 5. szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi nie mniej niż 0,9m.
 6. drzwi wewnętrzne, z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, o szerokości co najmniej 0,9m i wysokości 2,0m w świetle ościeżnicy,
 7. minimalna szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne na drodze ewakuacyjnej wynosi min. 1,20 m
 8. drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Zapewniona będzie możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji,
 9. szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych co najmniej 1,4m (lub 1,2 m gdy droga ewakuacji przeznaczona jest dla max. 20 osób) – skrzydła drzwi prowadzących na drogi ewakuacyjne (korytarze) nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tych dróg - zastosowanie samozamykaczy bądź wyłożenia drzwi na ściany,
 10. drzwi wieloskrzydłowe na drodze ewakuacyjnej, będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m,
 11. drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń o pow. ponad 300 m² będą otwierać się na zewnątrz tych pomieszczeń; zapewnione dwoje drzwi ewakuacyjnych
 12. wysokość drogi ewakuacyjnej będzie wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m
 13. max. długość dojścia ewakuacyjnego od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (nie posiadających bezpośredniego wyjścia na zewnątrz budynku) wynosi przy jednym kierunku dojścia – max. 20 m; przy dwóch kierunkach – 60 m (budynek w części projektowanej posiada 3 wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz)
 14. Drogi ewakuacyjne wyposażać w oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne, wykonane zgodnie z PN dot. oświetlenia ewakuacyjnego – projekt uzgodnić przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż.
 15. Należy oznakować wyjścia i drogi ewakuacyjne zgodnie z Polską Normą
- Na drogach ewakuacyjnych zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu; obiekt będzie chroniony instalacją odgromową.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, będą mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30; kable w budynku, w częściach gdzie będzie instalacja elektryczna poddawana przebudowie, dobrane zgodnie z wytycznymi ITB z 2020 r. – Kable elektryczne stosowane w budynkach. Wymagania dotyczące reakcji na ogień. Instrukcja;

Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego odpowiadać będą wymaganiom &258 warunków techniczno-budowlanych

Instalacja gazowa zabezpieczona głównym zaworem gazu;

Kotłownia gazowa o mocy 50 kW

13.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

Do ochrony projektowanego obiektu przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej:

Dla obiektu zapewniony będzie certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych (dotyczy to również obwodów zasilanych ze źródeł rezerwowych np. agregatów prądotwórczych lub UPS) oprócz obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które powinny działać w czasie pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik umieszczony będzie w pobliżu głównego wejścia do budynku i odpowiednio oznakowany zgodnie z wymaganiami odpowiedniej polskiej normy.

- drogi ewakuacyjne należy wyposażyć w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, wykonane zgodnie z PN dotyczącą oświetlenia ewakuacyjnego; natężenie co najmniej 1 lux w każdym miejscu podłogi oraz 5 lux nad urządzeniami ppoż., gaśnicami i miejscami zmiany kierunku ewakuacji; czas działania co najmniej 1 godz.; czas załączenia max. 2 s,

- drzwi przeciwpożarowe (jeżeli będą stale otwarte) wyposażone w system sterowania od instalacji wykrywania dymu

- pomieszczenia kotłowni wyposażone w detektory gazu z elektrozaworem. Detekcja gazu na 10 % dolnej granicy wybuchowości (DGW). Na zewnątrz budynku sygnalizator optyczno-akustyczny.

Wszystkie urządzenia i instalacje przeciwpożarowe będą posiadały odpowiednie dokumenty dopuszczeniowe do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Szczegółowe rozwiązania dla instalacji służących ochronie przeciwpożarowej w budynku, określone będą w projekcie technicznym bądź projektach tych urządzeń, uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;

obiekt w strefie pożarowej będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna

jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m² powierzchni budynku.

Odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m.

13.9. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Dla przedmiotowego budynku wymaga się zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia w ilości 10 l/s. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia zapewnia sieć gminna –

Najbliższy istniejący hydrant DN 80, zlokalizowany jest w odległości około 33 m.

13.10. Drogi pożarowe.

Do budynku nie jest wymagany dojazd pożarowy – dojazd na zasadach ogólnych, szczegóły na planie zagospodarowania.

13.11. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciw-pożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art.6c, pkt 1 lub 2 ustawy z 24.08.1991r o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym:

Dla budynku opracowano ekspertyzę uzgodnioną przez Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego PSP postanowieniem z dnia 23 stycznia 2025 r. znak WZ.52840.18.2025.KS
ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.

Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno- budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Ze względów konstrukcyjno-budowlanych oraz instalacyjnych w analizowanym budynku po dokonanych zakresie prac, nadal niezachowane będą wymagania w zakresie: drzwi w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy istniejącym budynkiem szkoły a łącznikiem projektowanej rozbudowy o salę sportową, o klasie odporności ogniowej EI60, stanowiące 24,1% powierzchni tej ściany.

PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZAMIENNE INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO- BUDOWLANE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIW- POŻAROWE OBIEKTU (REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA W ZABEZPIECZENIU PRZECIW- POŻAROWYM W STOSUNKU DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW) - WYSZCZEGÓLNIENIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH.

Dla zrekompensowania występujących obiekcie niezgodności z obowiązującymi przepisami, proponuje się następujące rozwiązania zapewniające odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego:

- 1) wydzielenie obiektu sali sportowej jako odrębnej strefy pożarowej,
- 2) zastosowanie w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego drzwi o klasie odporności ogniowej EI60,

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ

Dla budynku opracowano ekspertyzę uzgodnioną przez Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego PSP postanowieniem z dnia 23 stycznia 2025 r. znak WZ.52840.18.2025.KS.

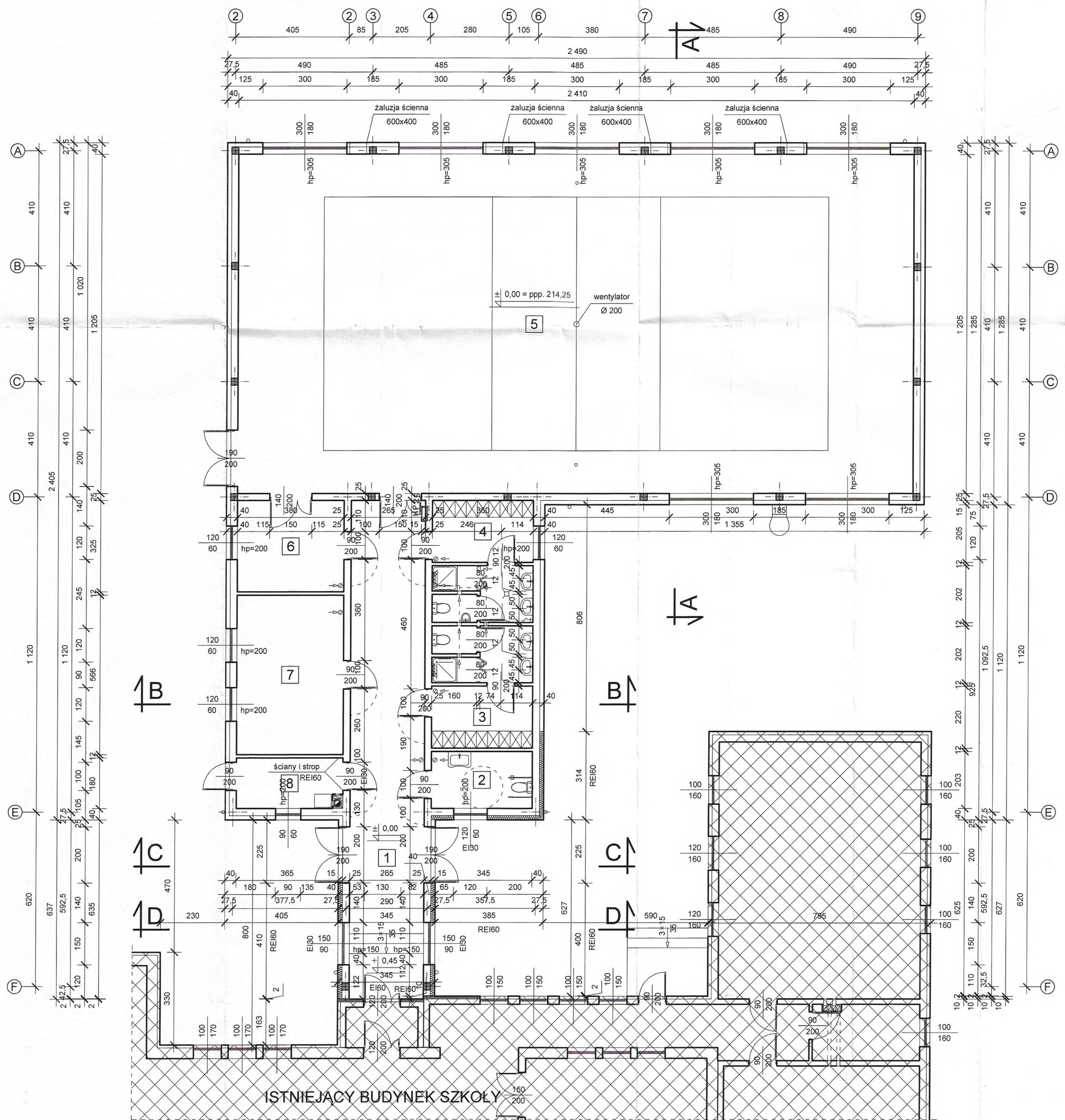
15. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane do montażu i wykonania instalacji muszą posiadać niezbędne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia i/lub aprobaty techniczne itp., zgodnie z obowiązującymi przepisami.





RZUT PARTERU	
SKALA	1:100
Powierzchnia zabudowy 470,1 m²	

NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
1	komunikacja	wykładzina kauczukowa typu nora	36,3 m²
2	wc dla osób niepełnosprawnych	terakota	7,1 m²
3	szatnia dla chłopców	terakota	14,3 m²
4	szatnia dla dziewcząt	terakota	14,3 m²
5	sala gimnastyczna	parkiet sportowy	289,3 m²
6	kantorek	wykładzina kauczukowa typu nora	12,1 m²
7	magazyn	wykładzina kauczukowa typu nora	21,2 m²
8	kotłownia	terakota	6,5 m²
RAZEM			401,1 m²

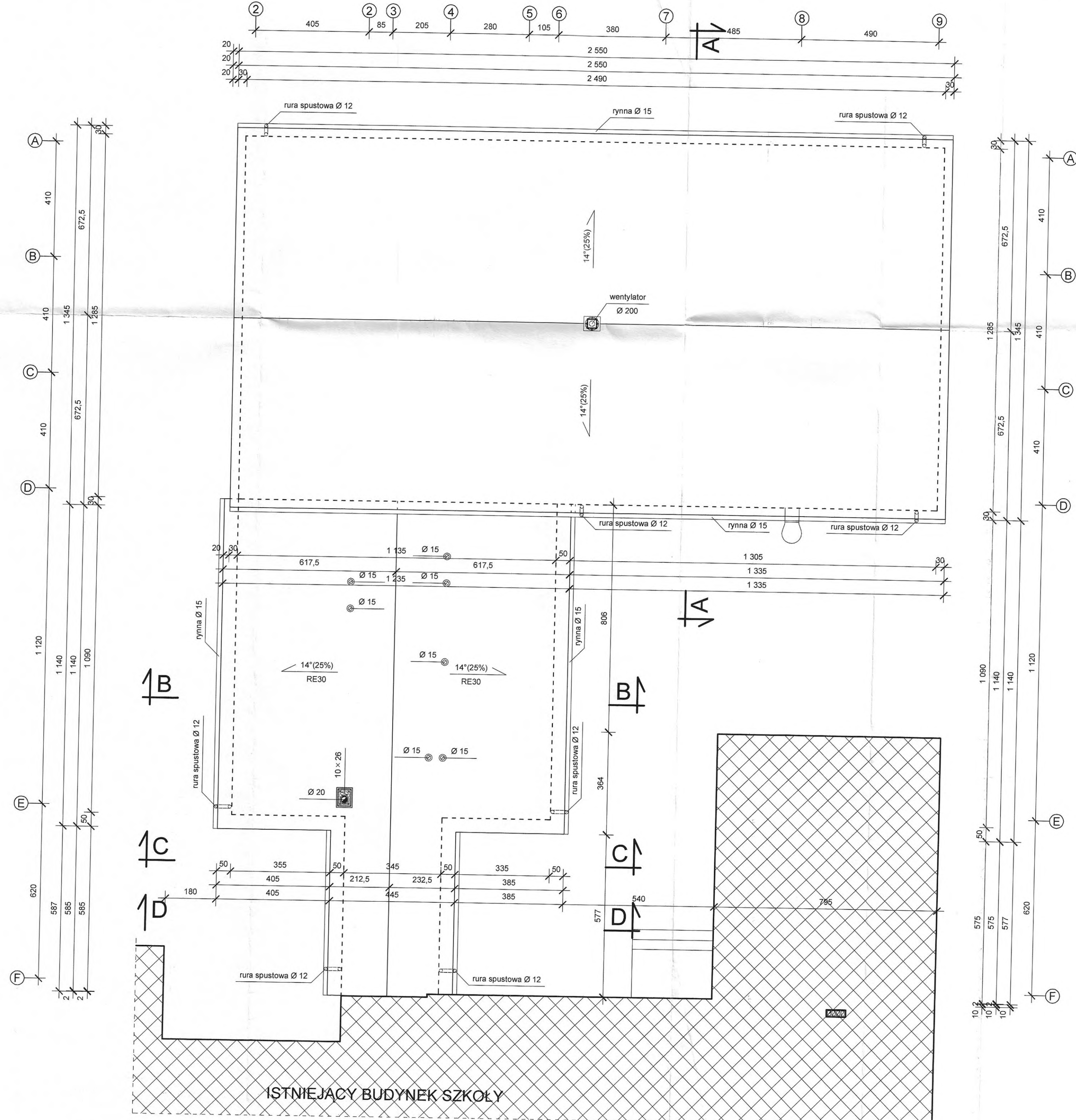
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń i zastrzeżeniami

data 2024-12-23
mgr inż. Anna Muzyczka
Rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych
Uprawnienia Nr 55-80/00
w zakresie budownictwa ogólnego
39-300 Mielec, ul. Wyszyńskiego 12/8

RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr Krzysztof Cygan
Nr upr. 591/2013
data 18.03.2015
Zgodność projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami:
Niedopuszczalne z uwagami:
Zapoznać i potwierdzić
Krzysztof Cygan

PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Danuta Pazdro
ul. Żeromskiego 19
39-300 Mielec
Gmina Niviska
Niviska 430
36-147 Niviska

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa mgr inż. Danuta Pazdro ul. Żeromskiego 19 39-300 Mielec		
INWESTOR:	Gmina Niviska Niviska 430 36-147 Niviska		
NAZWA INWESTYCJI:	Rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Hucinie o budynek sali sportowej z zapleczem		BRANŻA: Architektoniczna
ADRES INWESTYCJI:	Hucina, gmina Niviska, część działki nr ewid. 473/2, Obręb 9 Hucina, jednostka ewidencyjna: 180604 2 gm. Niviska		SKALA: 1:100
PRZEDMIOT RYSUNKU:	Rzut parteru		NR RYSUNKU: 1
OPRACOWANIE:	Witold Zych	UPR. NR:	DATA: grudzień 2024 rok
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ewa Sagan	UPR. NR:	DATA: grudzień 2024 rok
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Lenczak	UPR. NR:	DATA: grudzień 2024 rok



RZUT DACHU	
SKALA	1:100
Powierzchnia dachu	529,2 m²

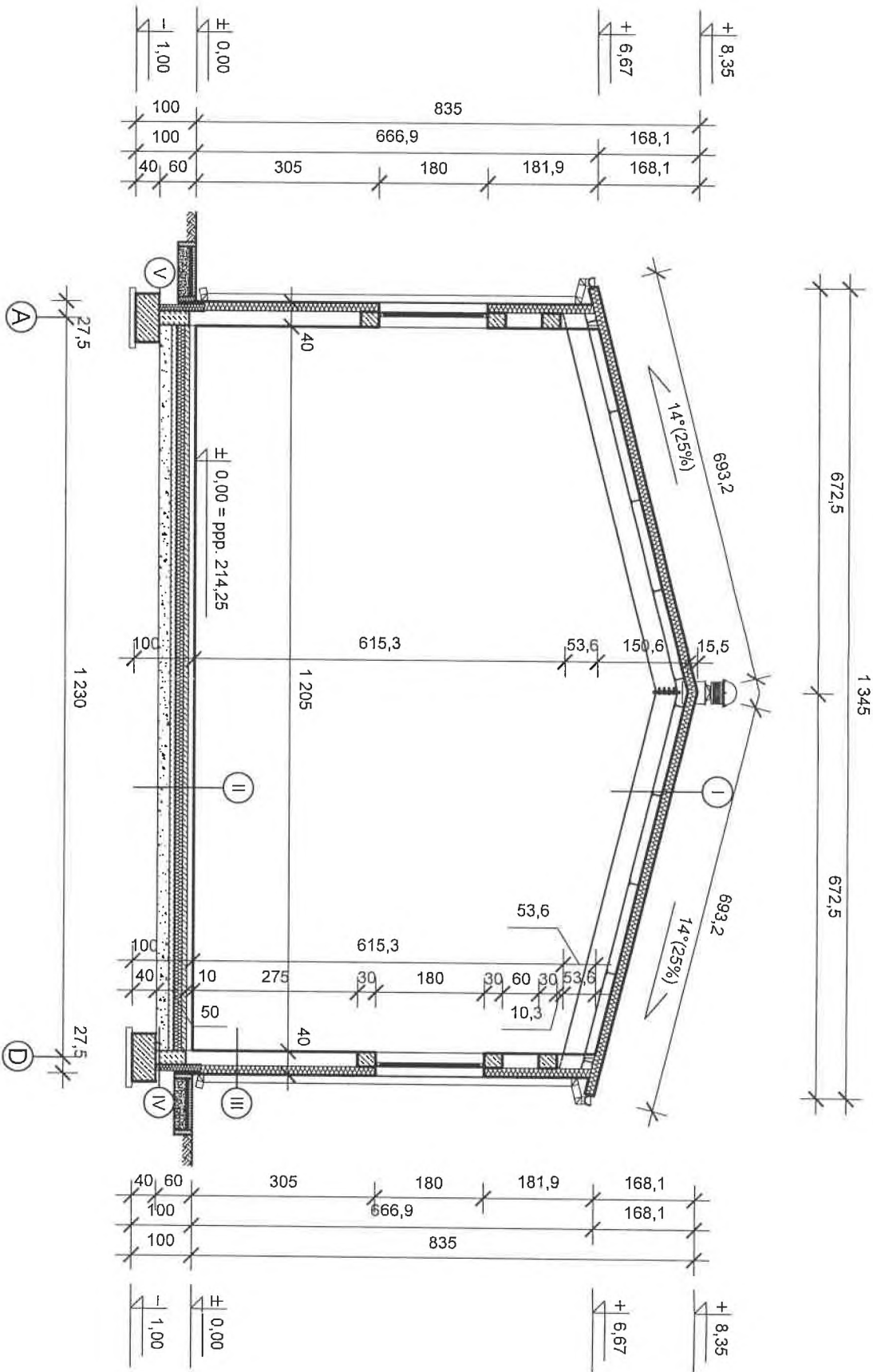


PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
DOKONYWANIE ZMIAN, POPRAWEK, SKRĘSLEŃ I T.P.
ORAZ KOPIOWANIE I ROZPOWSZECZANIE BEZ ZGODY
PRACOWNI PROJEKTOWEJ JEST NIEDOZWOLONE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa mgr inż. Danuta Pazdro ul. Zeromskiego 19 39-300 Mielec		
INWESTOR:	Gmina Niwiska Niwiska 430 36-147 Nikiska		
NAZWA INWESTYCJI:	Rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Hucinie o budynek sali sportowej z zapleczem	BRANŻA:	Architektoniczna
ADRES INWESTYCJI:	Hucina, gmina Niwiska, część działki nr ewid. 473/2, Obręb 9 Hucina, jednostka ewidencyjna: 180604_2 gm. Niwiska	SKALA:	1:100
PRZEDMIOT RYSUNKU:	Rzut dachu	NR RYSUNKU:	2
OPRACOWANIE:	Witold Zych	UPR. NR:	DATA: grudzień 2024 rok
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ewa Sagan Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	UPR. NR:	DATA: grudzień 2024 rok
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Lonczak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	UPR. NR:	DATA: grudzień 2024 rok

PRZĘKRÓJ A-A	
SKALA	1:100

I	plyta warstwowa dachowa 15 cm
	płatwie stalowe IPE 160
	krokwie stalowe IPE 360
II	parkiet sportowy 21 mm
	folia PE luźno rozłożona
	ślepa podłoga 15 mm
	podwójny legar z przekładką i elementem elastycznym 54 mm
	folia PCW
	wylewka betonowa 8 cm
	zbrojona siatką
	styropian 12 cm
	folia PCW
	beton 10 cm
	warstwa ubitego piasku 20 cm
III	tynk cienkowarstwowy akrylowy
	styropian 15 cm
	pustak ceramiczny 25 cm
	tynk cementowo-wapienny
IV	polietyren ekstrudowany 10 cm
	izolacja przeciwwilgociowa
	ściana betonowa 25 cm
	izolacja przeciwwilgociowa
V	2 x papa na lepiku



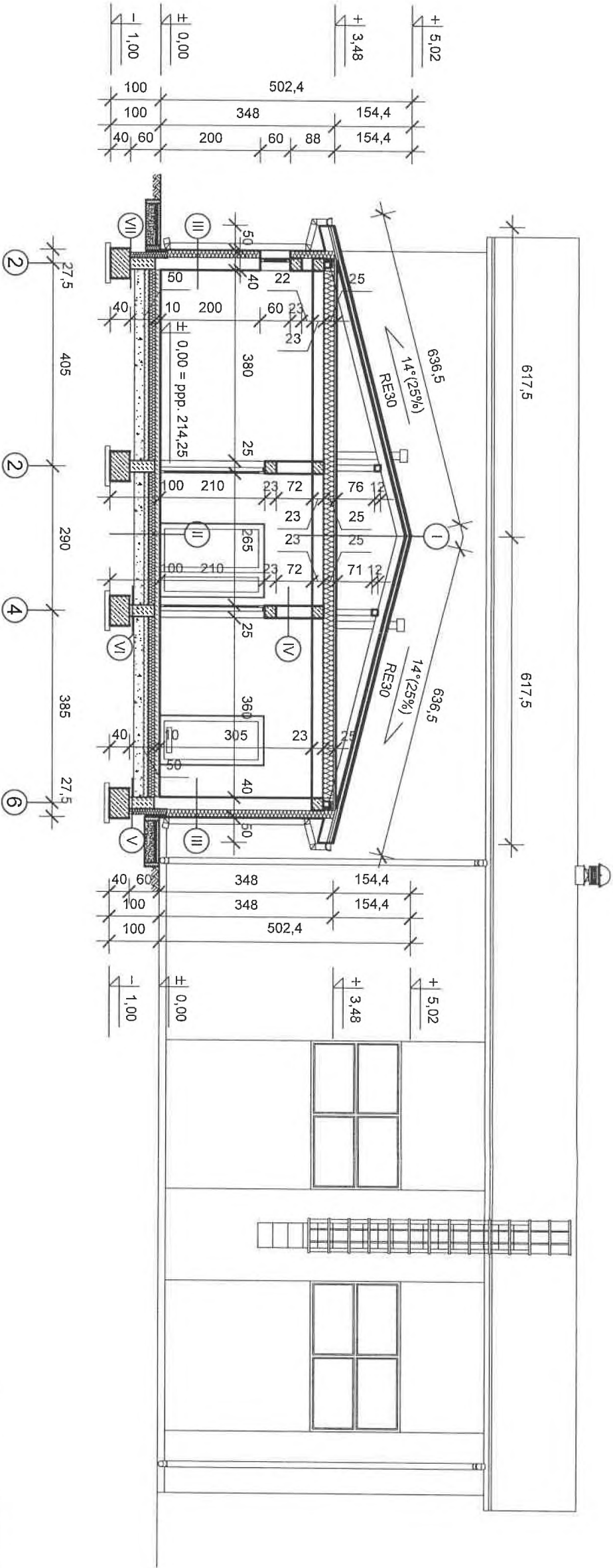


PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. DANUSIA PAZDŁO

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
DOKONYWANIE ZMIAN, POPRAWEK, SKRĘŚLEŃ I TP.
ORAZ KOPLOWANIE I ROZPOWYSZCZNIANIE BEZ ZGODY
PRACOWNI PROJEKTOWEJ JEST NIEDOZWOLONE

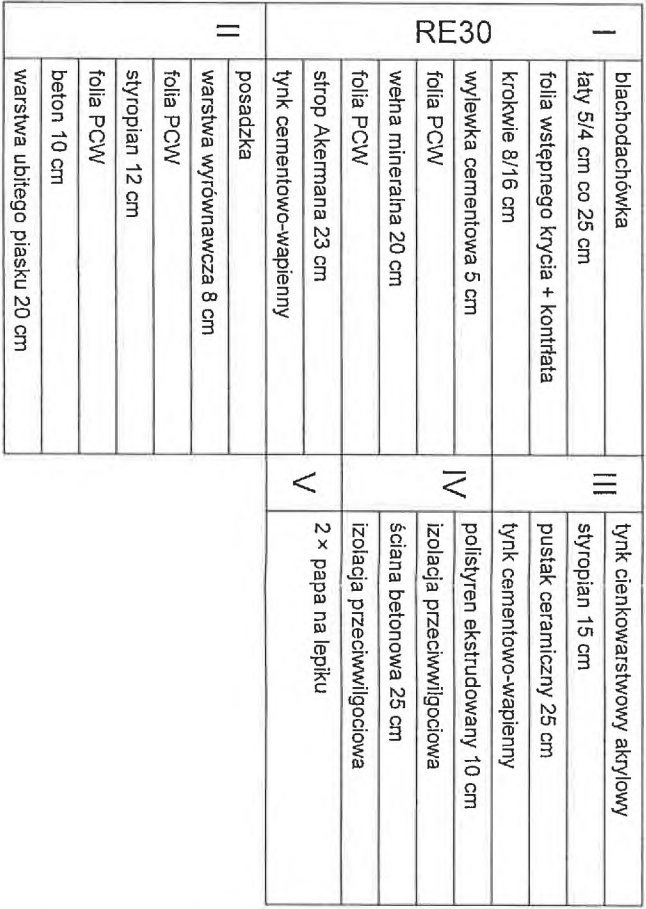
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa mgr inż. Danusia Pazdło ul. Żeromskiego 19 39-300 Mielec		
INWESTOR:	Gmina Niviska Niviska 430 36-147 Niviska		
NAZWA INWESTYCJI:	Rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Hucinie o budynek sali sportowej z zapleczem	BRANŻA:	Architektoniczna
ADRES INWESTYCJI:	Hucina, gmina Niviska, część działki nr ewid. 473/2, Obręb 9 Hucina, jednostka ewidencyjna: 180604 2 gm. Niviska	SKALA:	1:100
PRZEDMIOT RYSUNKU:	Piękoci A-A	NR RYSUNKU:	3
OPRACOWANIE:	UPR. NR: Witold Zych	DATA: grudzień 2024 rok	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ewa Sagan	UPR. NR: 2/PKOKK/2020	DATA: grudzień 2024 rok
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Lenczak	UPR. NR: UAN-8346 75/88	DATA: grudzień 2024 rok
bez ograniczeń w szczególności architektonicznej			
bez ograniczeń w szczególności architektonicznej			

PRZEKRÓJ B-B	
SKALA	1:100



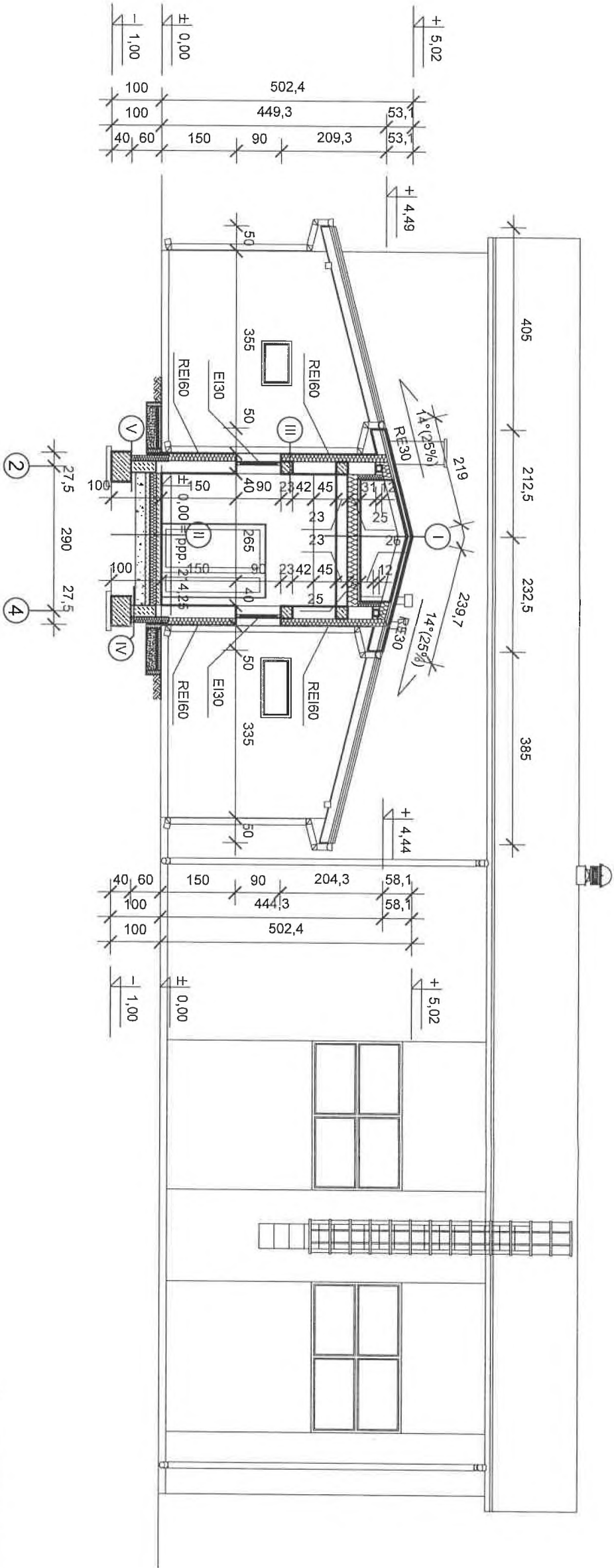
RE30	
I	blachodachówka
	łaty 5/4 cm co 25 cm
	folia wstępnego krycia + kontrata
	krokwie 8/16 cm
	wyłewka cementowa 5 cm
	folia PCW
	wetna mineralna 20 cm
	folia PCW
	strop Akermiana 23 cm
	tynk cementowo-wapienny
II	posadzka
	warstwa wyrównawcza 8 cm
	folia PCW
	styropian 12 cm
	folia PCW
	beton 10 cm
	warstwa ubitego piasku 20 cm
III	tynk cienkowarstwowy akrylowy
	styropian 15 cm
	pustak ceramiczny 25 cm
	tynk cementowo-wapienny
	tynk cementowo-wapienny
IV	pustak ceramiczny 25 cm
	tynk cementowo-wapienny
	polistyren ekstrudowany 10 cm
V	izolacja przeciwwilgociowa
	ściana betonowa 25 cm
	izolacja przeciwwilgociowa
	izolacja przeciwwilgociowa
VI	ściana betonowa 25 cm
	izolacja przeciwwilgociowa
VII	2 x papa na lepku

 PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. DANUTA PAZDRO		P R A W A A U T O R S K I E Z A S T R Z E Ż O N E DOKONYWANIE ZMIAN, POPRAWEK, SKRĘŚLEŃ I TP. ORAZ KOPLOWANIE I ROZPOWYSZCZANIE BEZ ZGODY PRACOWNI PROJEKTOWEJ JEST NIEDOZWOLONE	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa mgr inż. Danuta Pazdro ul. Żeromskiego 19 39-300 Mielec		
INWESTOR:	Gmina Niviska Niviska 430 36-147 Niviska		
NAZWA INWESTYCJI:	Rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Hucie o budynek sali sportowej z załadczem		
ADRES INWESTYCJI:	Hucina, gmina Niviska, część działki nr ewid. 473/2, Obręb 9 Hucina, jednostka ewidencyjna: 180604, 2 qm. Niviska		
PRZEDMIOT RYSUNKU:	Przekrój B-B		
OPRACOWANIE:	UPR. NR:	NR RYSUNKU: 4	
Witold Zych	grudzień 2024 rok	PODPIS:	
PROJEKTANT:	UPR. NR:	PODPIS:	
mgr inż. arch. Ewa Sagan	2/PKOKK/ 2020	grudzień 2024 rok	
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY:	UPR. NR:	DATA:	
mgr inż. arch. Zbigniew Lenczak	UAN-8346 75/88	grudzień 2024 rok	
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		PODPIS:	
		1	



						P R A W A A U T O R S K I E Z A S T R Z E Ż E N I E DOKONYWANIE ZMIAN, POPRAWEK, SKRÓCEŃ I TP. ORAZ KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZGODY PRACOWNI PROJEKTOWEJ JEST NIEDOZWOLONE					
JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA: INWESTOR:			Pracownia Projektowa mgr inż. Danuta Pazdro ul. Zeromskiego 19 39-300 Mielec Gmina Niwiska Niwiska 430 36-147 Nikiszka			BRAZA: Architektoniczna					
MAZWA INWESTYCJI: odczobudowa budynku szkoły podstawowej w Hucieńie o budynek sali sportowej z zapleczem			ADRES INWESTYCJI: luczna, gmina Niwiska, część działki nr ewid. 473/2, Obręb 9 Hucia, Jedność ewidencyjna: 180604_2 gm. Niwiska			SKALA: 1:100					
CZĘŚĆ C-C rzeki C-C			NR RYSUNKU: 5								
PRACOWNIA: Młódz Zach			UPR. NR: DATA: grudzień 2024 rok			PODPIS: 					
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Sagan			UPR. NR: DATA: grudzień 2024 rok			PODPIS: 					
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			UPR. NR: UAN-8346 75/88			DATA: grudzień 2024 rok			PODPIS: 		

PRZEKRÓJ D-D	
SKALA	1:100



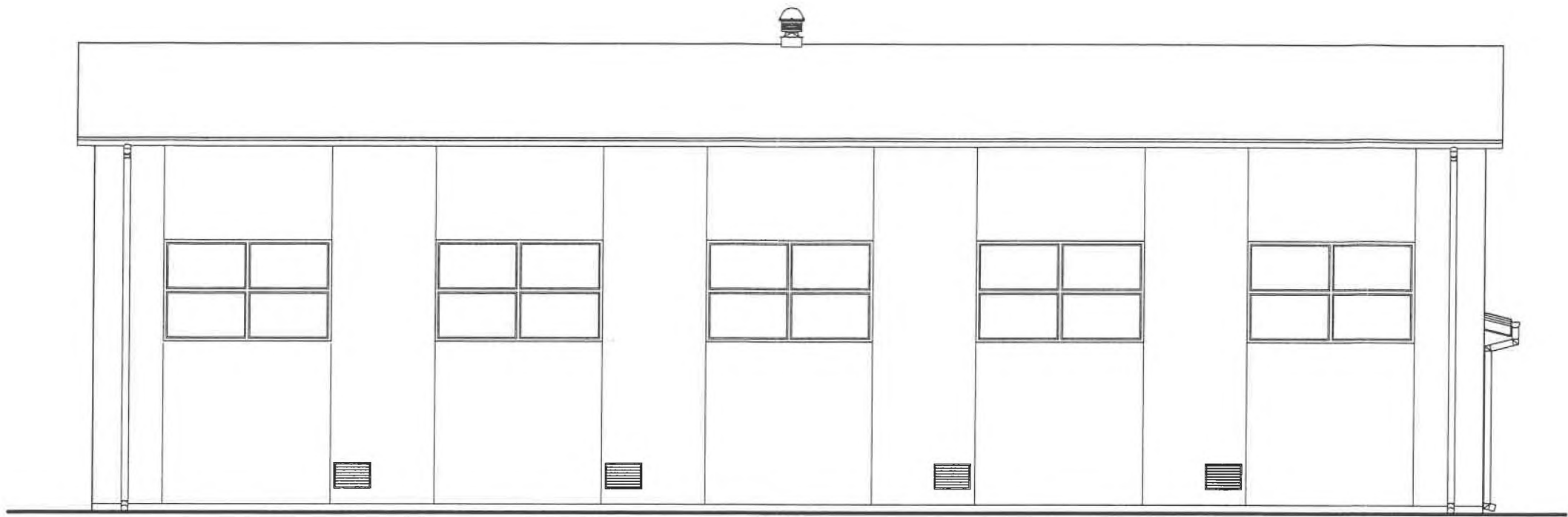
I		III	
blachodachówka		tynk cienkowarstwowy akrylowy	
łaty 5/4 cm co 25 cm		wełna mineralna 15 cm	
folia wstępnego krycia + kontrtata		pustak ceramiczny 25 cm	
krokwie 8/16 cm		tynk cementowo-wapienny	
wylewka cementowa 5 cm		polistyren ekstrudowany 10 cm	
folia PCW		izolacja przeciwwilgociowa	
wełna mineralna 20 cm		ściana betonowa 25 cm	
folia PCW		izolacja przeciwwilgociowa	
strop Akermana 23 cm		2 x papa na lepiku	
tynk cementowo-wapienny			
RE30		IV	
posadzka		V	
warstwa wyrównawcza 8 cm			
folia PCW			
styropian 12 cm			
folia PCW			
beton 10 cm			
warstwa ubitego piasku 20 cm			
II			

		P R A W A A U T O R S K I E Z A S T R E Ż E Ź I E DOKONYWANIE ZMIAN, POPRAWEK, SKRĘŚLEŃ I TP. ORAZ KOPIOWANIE I ROZPOWSZECZANIE BEZ ZGODY PRACOWNI PROJEKTOWEJ JEST NIEDOZWOLONE			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa mgr inż. Danuta Pazdro ul. Żeromskiego 19 39-300 Mielec				
INWESTOR:	Gmina Niviska Niviska 430 36-147 Niviska				
NAZWA INWESTYCJI:	Rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Hucinie o budynek sali sportowej z zapleczem				
ADRES INWESTYCJI:	Hucina, gmina Niviska, część działki nr ewid. 473/2, Obręb 9 Hucina, jednostka ewidencyjna: 180604, 2 gm. Niviska				
PRZEDMIOT RYSUNKU:	Przekrój D-D				
OPRACOWANIE:	Witold Zych	UPR. NR:	DATA:	PODPIS:	
			grudzień 2024 rok		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ewa Sagan	UPR. NR:	DATA:	PODPIS:	
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		2/PKOKK/2020	grudzień 2024 rok		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Zbigniew Lonczak	UPR. NR:	DATA:	PODPIS:	
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		UAN-8346 75/88	grudzień 2024 rok		

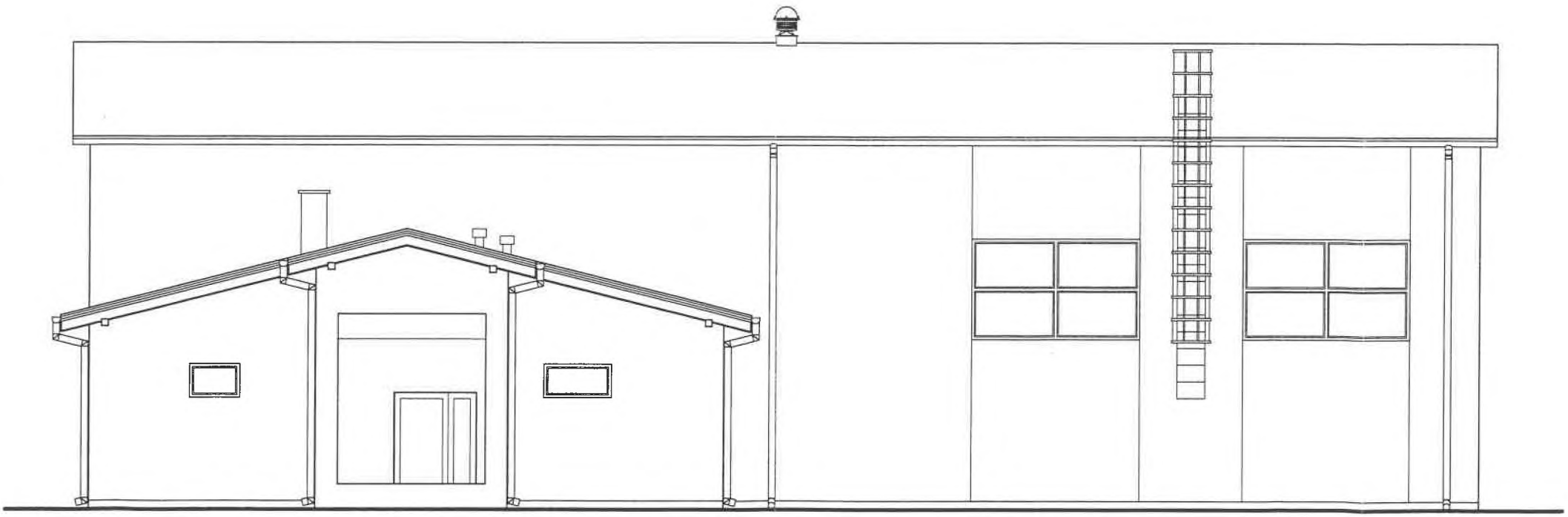
Elewacje północno-wschodnia
i południowo-zachodnia

SKALA 1:100

Ściany zewnętrzne murowane tynkowane tynkiem cienkowarstwowym, malowane farbami elewacyjnymi w kolorze kremowym.
Dach pokryty płytami warstwowymi i blachodachówką w kolorze grafitowym.
Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie z blachy powlekanej ocynkowanej w kolorze pokrycia dachowego. Stolarka w kolorze grafitowym.



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



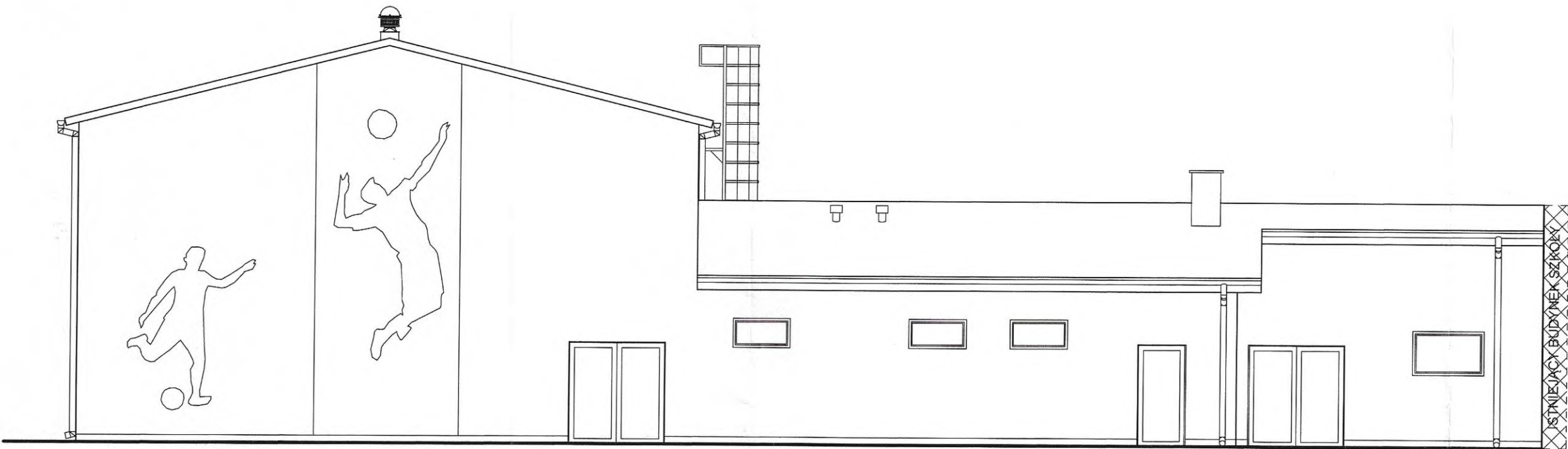
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
DOKONYWANIE ZMIAN, POPRAWEK, SKREŚLEŃ I TP.
ORAZ KOPIOWANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZGODY
PRACOWNI PROJEKTOWEJ JEST NIEDOZWOLONE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa mgr inż. Danuta Pazdro ul. Żeromskiego 19 39-300 Mielec		
INWESTOR:	Gmina Niwiska Niwiska 430 36-147 Nikiska		
NAZWA INWESTYCJI: Rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Hucinie o budynek sali sportowej z zapleczem		BRANŻA: Architektoniczna	
ADRES INWESTYCJI: Hucina, gmina Niwiska, część działki nr ewid. 473/2, Obręb 9 Hucina, jednostka ewidencyjna: 180604 2 qm. Niwiska		SKALA: 1:100	
PRZEDMIOT RYSUNKU: Elewacje północno-wschodnia i południowo-zachodnia		NR RYSUNKU: 7	
OPRACOWANIE: Witold Zych	UPR. NR:	DATA: grudzień 2024 rok	PODPIS:
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Sagan Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	UPR. NR: 2/PKOKK/ 2020	DATA: grudzień 2024 rok	PODPIS: 
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Zbigniew Lonczak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	UPR. NR: UAN-8346 75/88	DATA: grudzień 2024 rok	PODPIS: 

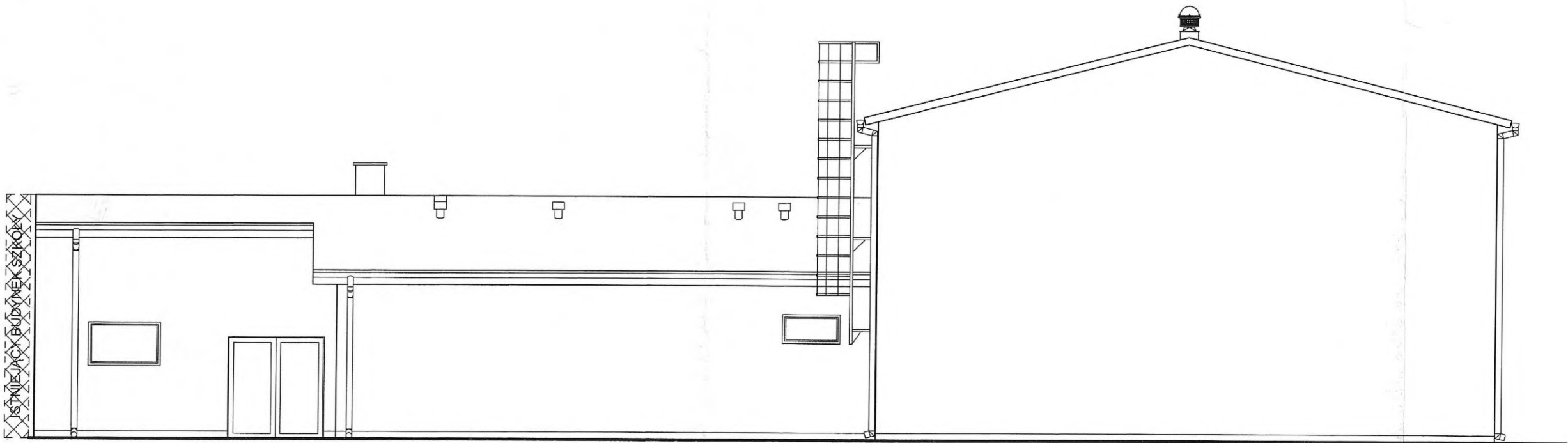
Elewacje północno-zachodnia
i południowo-wschodnia

SKALA 1:100

Ściany zewnętrzne murowane tynkowane tynkiem cienkowarstwowym, malowane farbami elewacyjnymi w kolorze kremowym.
Dach pokryty płytami warstwowymi i blachodachówką w kolorze grafitowym.
Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie z blachy powlekanej ocynkowanej w kolorze pokrycia dachowego. Stolarka w kolorze grafitowym.



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



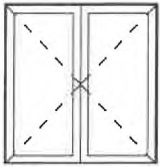
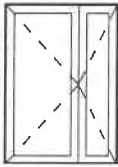
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
DOKONYWANIE ZMIAN, POPRAWEK, SKRĘŚLEŃ ITP.
ORAZ KOPIOWANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZGODY
PRACOWNI PROJEKTOWEJ JEST NIEDOZWOLONE

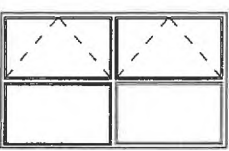
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa mgr inż. Danuta Pazdro ul. Żeromskiego 19 39-300 Mielec		
INWESTOR:	Gmina Niwiska Niwiska 430 36-147 Nikiska		
NAZWA INWESTYCJI:	Rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Hucinie o budynek sali sportowej z zapleczem		BRANŻA: Architektoniczna
ADRES INWESTYCJI:	Hucina, gmina Niwiska, część działki nr ewid. 473/2, Obręb 9 Hucina, jednostka ewidencyjna: 180604_2 gm. Niwiska		SKALA: 1:100
PRZEDMIOT RYSUNKU:	Elewacje północno-zachodnia i południowo-wschodnia		NR RYSUNKU: 8
OPRACOWANIE: Witold Zych	UPR. NR: 2/2020	DATA: grudzień 2024 rok	PODPIS: 
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Sagan Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	UPR. NR: UAN-8346 75/88	DATA: grudzień 2024 rok	PODPIS: 
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Zbigniew Lenczak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			

Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

SKALA

1:100

pozycja	drzwi zewnętrzne wejściowe	drzwi zewnętrzne do kotłowni z dźwignią antypaniczną	drzwi wewnętrzne	drzwi wewnętrzne EI60	drzwi wewnętrzne	drzwi wewnętrzne do kotłowni EI30
wymiary w świetle ościeżnic s/h	190/200	90/200	140/200	120/200	90/200	90/200
wymiary w świetle ościeży s/h	200/210	100/210	150/210	130/210	100/210	100/210
ilość sztuk	3	1-prawe	2-lewe	1-prawe	2-lewe, 2-prawe	1-lewe
						

pozycja	drzwi wewnętrzne łazienkowe	drzwi wewnętrzne łazienkowe	drzwi wewnętrzne łazienkowe przesuwno-składane	okno	okno EI30
wymiary w świetle ościeżnic s/h	90/200	80/200	80/200		
wymiary w świetle ościeży s/h	100/210	90/210	90/210	300/180	150/90
ilość sztuk	1-lewe, 2-prawe	1-lewe, 1-prawe	1-lewe, 1-prawe	7	2
					

pozycja	okno EI30	okno	okno
wymiary w świetle ościeżnic s/h			
wymiary w świetle ościeży s/h	120/60	120/60	90/60
ilość sztuk	1	4	1
			



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
DOKONYWANIE ZMIAN, POPRAWEK, SKREŚLEŃ ITP.
ORAZ KOPIOWANIE I ROZPOWSZECZANIE BEZ ZGODY
PRACOWNI PROJEKTOWEJ JEST NIEDOZWOLONE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa mgr inż. Danuta Pazdro ul. Żeromskiego 19 39-300 Mielec		
INWESTOR:	Gmina Niwiska Niwiska 430 36-147 Nikiska		
NAZWA INWESTYCJI:	Rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Hucinie o budynek sali sportowej z zapleczem		BRANŻA: Architektoniczna
ADRES INWESTYCJI:	Hucina, gmina Niwiska, część działki nr ewid. 473/2, Obręb 9 Hucina, jednostka ewidencyjna: 180604 2 gm. Niwiska		SKALA: 1:100
PRZEDMIOT RYSUNKU:	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej		NR RYSUNKU: 9
OPRACOWANIE:	UPR. NR:	DATA:	PODPIS:
Witold Zych		grudzień 2024 rok	
PROJEKTANT:	UPR. NR:	DATA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Ewa Sagan Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	2/PKOKK/2020	grudzień 2024 rok	
SPRAWDZAJĄCY:	UPR. NR:	DATA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Zbigniew Lonczak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	UAN-8346 75/88	grudzień 2024 rok	

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

(nazwa elementu projektu budowlanego)

Inwestor :

Gmina Niwiska, 36-147 Niwiska 430

Rodzaj inwestycji:

Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Hucinie o budynek sali sportowej z zapleczem i łącznikiem wraz z budową zewnętrznego odcinka instalacji elektrycznej i przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej

Kategoria obiektu: XV (budynki sportu i rekreacji), IX (budynki szkolne)

Adres inwestycji:

Hucina, gmina Niwiska, działka nr ewid. 473/2

Obręb 9 Hucina, jednostka ewidencyjna 180604_2 gmina Niwiska

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany: 180604_2.0009.473/2

Jednostka Projektowa: Pracownia Projektowa mgr inż. Danuta Pazdro

Specjalność	Projektant	Nr upr.	Data	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Ewa Sagan	2/PKOKK/2020	12.2024 r.	

Sprawdzający:

Specjalność	Projektant	Nr upr.	Data	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Zbigniew Lonczak	13/PKOKK/2012	12.2024 r.	

Data opracowania: grudzień 2024 r.



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.)

Inwestor :

Gmina Niwiska, 36-147 Niwiska 430

Rodzaj inwestycji:

Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Hucinie o budynek sali sportowej z zapleczem i łącznikiem wraz z budową zewnętrznego odcinka instalacji elektrycznej i przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej

Kategoria obiektu: XV (budynki sportu i rekreacji), IX (budynki szkolne)

Adres inwestycji:

Hucina, gmina Niwiska, działka nr ewid. 473/2

Obręb 9 Hucina, jednostka ewidencyjna 180604_2 gmina Niwiska

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany: 180604_2.0009.473/2

data sporządzenia informacji bioz: **grudzień 2024 r.**

opracowanie:

mgr inż. arch. Ewa Sagan, Mielec, ul. Żeromskiego 19

Mielec, grudzień 2024 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy
W zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych- strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego
 - roboty ziemne
 - roboty budowlano-montażowe:
 - wykonanie ścian fundamentowych, konstrukcyjnych i działowych, podciągów, nadproży,
 - montaż, demontaż szalunków ław fundamentowych, podciągów, nadproży okiennych i drzwiowych żelbetowych monolitycznych, wieńców, słupków,
 - murowanie ścian,
 - wykonanie stropu nad parterem,
 - montaż konstrukcji drewnianej więźby dachowej, nad zapleczem i łącznikiem, impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych,
 - montaż stalowej konstrukcji dachowej nad salą,
 - wykonanie pokrycia dachu, obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe),
 - montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane wg projektu),
 - roboty wykończeniowe: montaż stolarki, tynkarskie, stolarskie,
 - wykonanie instalacji wod-kan-co, gazowej, wentylacji mechanicznej, elektrycznej.
- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w m. Hucina, w terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

Obecnie działka jest zabudowana budynkiem szkoły, budynkiem remizy OSP i budynkiem gospodarczym, placem zabaw. Działka jest ogrodzona, uzbrojona w sieci: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, gazową, napowietrzną i kablową elektroenergetyczną, napowietrzną telekomunikacyjną. Teren działek jest płaski, niezadrzewiony, zagospodarowany niską zielenią, częściowo utwardzony. Wejście i wjazd na działkę Inwestora istniejący, z drogi gminnej ul. Wspólna, na działce nr ewid. 475.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Istniejąca zagospodarowanie terenu: sieci wodociagowa, kanalizacji sanitarnej, przyłącz elektryczny kablowy, istniejący budynek szkoły

4. ZAGROŻENIA DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- a) Roboty ziemne, wykopy
- obsunięcie skarpy wykopu, niebezpieczeństwo zasypania ziemią. Zasypanie, urazy w wykopach, ostre wystające krawędzie, spadające przedmioty.

Rodzaje zagrożeń:

1. *Przemieszczające się maszyny i inne urządzenia.*
2. *Ruchome części maszyn i ich oprzyrządowania i poruszające się narzędzia.*
3. *Przemieszczające się wyroby, półwyroby, materiały i surowce.*
4. *Naruszenie konstrukcji.*
5. *Spadające przedmioty (obluzowane części maszyn, narzędzia, materiały, kamienie, odłamki skał itp.).*
6. *Ostre, wystające elementy: ostrza, ostre krawędzie, szorstkie powierzchnie.*
7. *Położenie stanowiska pracy na poziomie różnym od powierzchni otoczenia.*
8. *Ograniczone wąskie przestrzenie, dojścia, przejścia.*
9. *Śliskie nierówne powierzchnie.*

- b) Roboty murarskie

Do typowych zagrożeń występujących podczas robót murarskich zaliczamy uszkodzenia rąk stosowanymi narzędziami, uderzenia lub otarcia materiałami drobnowymiarowymi, zaproszenie oczu pyłem lub zaprawą, upadek z wysokości, uderzenia przedmiotami spadającymi z wyższych kondygnacji.

Rodzaje zagrożeń:

1. *Przemieszczające się maszyny i inne urządzenia.*

BIOZ

2. *Ruchome części maszyn i ich oprzyrządowania i poruszające się narzędzia.*
3. *Przemieszczające się wyroby, półwyroby, materiały i surowce.*
4. *Naruszenie konstrukcji.*
5. *Spadające przedmioty (obluzowane części maszyn, narzędzia, materiały).*
6. *Ostre, wystające elementy: ostrza, ostre krawędzie, szorstkie powierzchnie.*
7. *Położenie stanowiska pracy na poziomie różnym od powierzchni otoczenia.*
8. *Ograniczone wąskie przestrzenie, dojścia, przejścia.*
9. *Śliskie nierówne powierzchnie.*

c) Prace na wysokości

Zagrożenia: upadek, urazy na rusztowaniach, skaleczenia, urazy, śmierć

Prowadzenie robót powyżej poziomu terenu (na wysokości). Pracą na wysokości jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1 m nad poziomem podłogi lub ziemi. Dopuszcza się zatrudnienie młodocianych w wieku powyżej 17 lat na wysokości do 10 m, w wymiarze do dwóch godzin na dobę, pod warunkiem pełnego zabezpieczenia przed upadkiem i wyłączenia innych zagrożeń. Przy wykonywaniu prac na wysokości należy zapewnić bezpośredni nadzór nad tymi pracami, odpowiednie środki zabezpieczające oraz przeprowadzić instruktaż pracowników. Na powierzchniach wzniesionych powyżej 1 m nad poziomem podłogi lub gruntu powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych, umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 15 cm. Pomiędzy poręczą a krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub inne wypełnienie, uniemożliwiające wypadnięcie osób. Ścian nie wolno murować stojąc na nich ani wykorzystując drabinę. Zabronione jest również chodzenie po świeżo wybudowanych ścianach i stropach. Nie wolno urządzać stanowisk roboczych na różnych poziomach, jedno nad drugim, bez dodatkowego zabezpieczenia. Zabronione jest opieranie się o bariery zabezpieczające oraz wychylanie się poza konstrukcje. Otwory w ścianach zewnętrznych, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomu stropu lub pomostu, należy zabezpieczyć poręczami ochronnymi, umieszczonymi na wysokości 1,1 m oraz deskami krawężnikowymi o wysokości 15 cm. Zabezpieczyć należy także otwory w stropach.

d) Praca na rusztowaniach

Ma ona również charakter pracy na wysokości. Murarz ustawia najczęściej rusztowania na stropie kolejnej kondygnacji, w związku z czym rzadko pracuje na wysokości większej niż 2,5 m, obowiązuje go jednak przestrzeganie wszystkich podanych wcześniej przepisów i zasad. W robotach murarskich stosuje się najczęściej rusztowania na koźłach (tradycyjnych i inwentaryzowanych) oraz rusztowania ramowe typu „Warszawa”. Spotyka się również rusztowania stolikowe i teleskopowe. Montaż i demontaż rusztowań systemowych może być przeprowadzony tylko przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Nie wolno prowadzić montażu i demontażu w czasie intensywnej mgły, ulewy, gołoledzi, silnego wiatru i o zmroku. W takich warunkach nie wolno również prowadzić prac na rusztowaniu. Podłoże, na którym ustawia się rusztowanie powinno być równe, zapewniać stabilność rusztowania, być odwodnione i zapewniać odpływ wód opadowych. Nie wolno ustawiać rusztowań na niestabilnych podkładach, takich jak cegły, pustaki, belki. Konstrukcja rusztowania powinna być dostosowana do przenoszenia występujących obciążeń. Powinny być wywieszone tablice z podanym dopuszczalnym obciążeniem pomostu. Pomosty powinny posiadać powierzchnię roboczą umożliwiającą wykonanie pracy oraz składowanie na jej czas równomiernie rozłożonych narzędzi, sprzętu i niezbędnej ilości materiałów. Pomost rusztowania powinien znajdować się przynajmniej 0,3 m poniżej poziomu wznoszonego muru. Do wykonania rusztowań drewnianych powinno się używać wyłącznie drewna zdrowego, o małej liczbie sęków i drobnych słojach, zaimpregnowanego środkiem grzybobójczym. Gwoździe do rusztowań powinny być 2 - 3 razy dłuższe niż grubość przybijanego elementu, przy czym ich długość nie może być mniejsza niż 75 mm. Deski pomostu w rusztowaniach koźłowych można łączyć wyłącznie nad koźłami, na zakład nie mniejszy niż 20 cm w obie strony, licząc od osi oparcia. Wchodzenie i schodzenie z rusztowania powinno się odbywać wyłącznie po drabinach i schodniach przeznaczonych do tego celu. Nie wolno biegać po pomostach rusztowań ani składować na nich materiałów i narzędzi po zakończeniu pracy. Rusztowania powinny być konserwowane i utrzymywane w czystości.

e) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzeniem dźwigu.

f) Roboty na dachach

Roboty na dachach są głównie realizowane na wysokości, często na powierzchniach nachylonych. Pracownicy przebywają w pobliżu krawędzi dachów lub niezabezpieczonych otworów w dachach, co generuje poważne zagrożenia. Niedokładne rozpoznanie tych zagrożeń, lekceważenie stwierdzonego wysokiego ryzyka oraz niestosowanie się do ustanowionych działań mających na celu ich zmniejszenie lub eliminację, może prowadzić do poważnych wypadków, ze śmiertelnymi włącznie.

g) Roboty zbrojarskie- ręczne przenoszenie elementów zbrojenia,

h) roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia dekowania mieszanką betonową,

Roboty zbrojarskie i betoniarskie charakteryzują się zagrożeniami wynikającymi z technologii realizacji, stosowanych narzędzi, urządzeń i maszyn oraz warunków, w których są wykonywane. Często prace te realizowane są na znacznych wysokościach, z czym wiąże się zagrożenie upadkiem z wysokości. Uregulowania zawarte w niniejszym standardzie pozwolą na zwiększenie bezpieczeństwa pracujących przy tego rodzaju robotach.

i) Roboty instalatorskie – porażenie prądem.

Dostęp do sieci elektrycznych na placu budowy ma kluczowe znaczenie dla każdego wykonawcy uczestniczącego w procesie realizacji projektu. Instalacje i urządzenia energetyczne są niemal zawsze użytkowane przez więcej niż jednego pracownika, stąd konieczne jest ustanowienie zasad korzystania z nich. Ponadto porażenie prądem jest przyczyną wielu śmiertelnych wypadków na budowach.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZYSTWOM

- przeprowadzenie szkolenia wstępnego na stanowiskach pracy i udokumentowanie ich w dzienniku szkoleń,
- prowadzenie instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót i jego udokumentowanie z określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska oraz konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej przed skutkami tych zagrożeń,
- stosowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi poprzez wyznaczenie w tym celu odpowiedzialnej osoby,
- wykaz osób przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy medycznej: majster budowy, kierownik robót.

Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz.U. nr 47 poz.401, rozdział 8 Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9- Roboty na wysokościach, rozdział 12- Roboty murarskie i tynkarskie, *Pomosty robocze, platformy można stosować podczas wznoszenia ścian żelbetowych* *Balustrady służące do zabezpieczenia otwartych krawędzi budynków i innych obiektów budowlanych. Powinny spełniać wymagania wytrzymałościowe normy PN-EN 13374.*

Przy wykonywaniu konstrukcji dachu i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami j.w: Dz.U. nr 47 poz.401, rozdział 9- Roboty na wysokościach, rozdział 13- Roboty ciesielskie, 17- Roboty dekarские i izolacyjne,

Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami j.w: Dz.U. nr 47 poz.401, rozdział 7- Maszyny i inne urządzenia techniczne.

6. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZYSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA;

Podstawowymi środkami technicznymi i organizacyjnymi, wpływającymi na poprawę stanu bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w czasie realizacji robót budowlanych będą:

- wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia,
 - zagospodarowanie placu i zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W pakamercie budowy zlokalizowany będzie punkt pierwszej pomocy z apteczką i będzie odpowiednio oznakowany.
- Na placu budowy ustawiona będzie tablica informacyjna, a całość terenu będzie oświetlona w czasie prowadzenia robót.

Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na placu budowy:

- w miejscach i pomieszczeniach odpowiednio oznaczonych,
- miejsce składowania odpadów będzie wyznaczone na wskazanym wysypisku śmieci po uzyskaniu odpowiedniego pozwolenia,

Zapewnienie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom, wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie poprzez:

- bezpieczną i sprawną komunikację w obrębie budowy,
- zapewnienie ciągłości prowadzenia ruchu pieszego i odgrodenie zaporami wysokimi strefy robót drogowych, tak aby wykluczyć możliwość stworzenia niebezpieczeństwa dla osób postronnych,
- możliwie szybką ewakuację w przypadku pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

